

# ARCHITREND Manager Ver.14 の新機能

間取りを検索する機能を追加	1	ARCHITREND ZEROのリフォーム物件データに対応	2
64ビット版のアプリケーション起動に対応	1	用途地域「田園住居地域」の追加対応	2
和暦の新元号を Windows のアップデートに対応	1	ARCHITREND Modelio の施工加算面積に対応	2

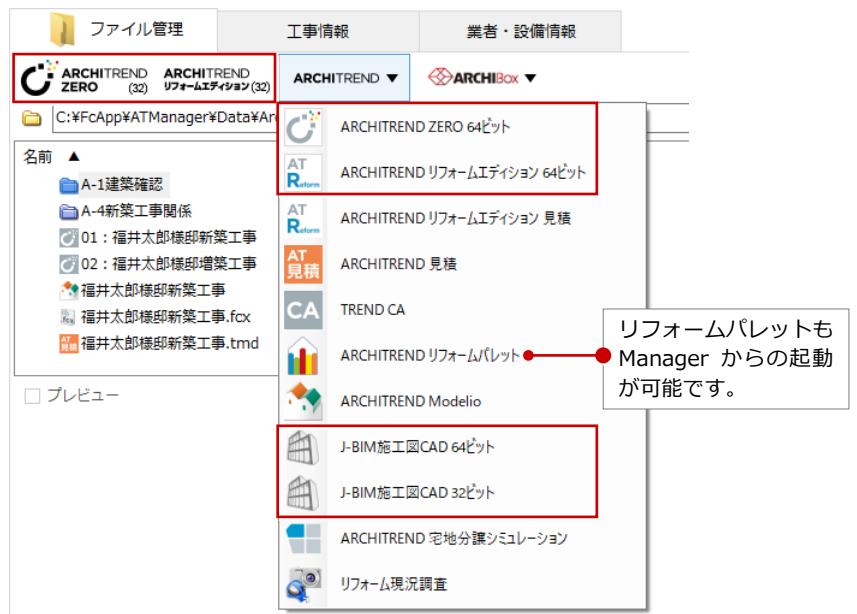
## 間取り検索機能を追加

間取りを検索する機能を追加しました。指定した条件で、ARCHITREND ZERO の物件データを検索します。  
過去に作成した物件データを活用することができます。



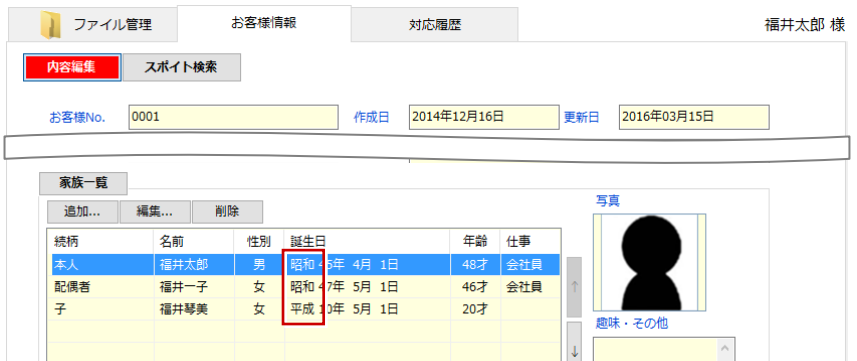
## 64ビット版アプリケーション起動

ARCHITREND ZERO、リフォームエディション、J-BIM 施工図 CAD の 64 ビット版の追加に伴い、ARCHITREND Manager から 32 ビット版と 64 ビット版を切り替えて起動できるようにしました。  
また、ARCHITREND リフォームパレットの起動もできるようにしました。



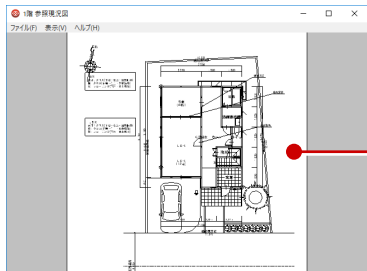
## 和暦の新元号表記対応

Windows 機能の和暦の新元号を表記できるようにしました。  
新元号に変わった場合、Windows のアップデートだけでお客様情報の和暦に新元号が表記されるようになります。



## リフォーム物件データの対応

ARCHITREND ZERO でリフォームプランの作成が可能になり、現況図と作成した計画図物件データのプレビューなどに対応しました。



ARCHITREND ZERO の現況図物件データを参照して入力した解体、撤去の指示データ

名前	サイズ	種類	更新日時	備考
A-1建築確認		グループフォルダ	2018/07/13 13:48	
A-4新築工事履歴		グループフォルダ	2018/07/13 13:48	
02: 福井太郎様邸リフォームプラン1	6369 KB	ARCHITREND ZERO データ	2018/	
03: 福井太郎様邸リフォームプラン2	5829 KB	ARCHITREND ZERO データ	2018/	
04: 福井太郎様邸新築工事	3993 KB	ARCHITREND ZERO データ	2018/	

ARCHITREND ZERO 作成の計画図物件データ

## 田園住居地域の対応

法改正により新設された用途地域「田園住居地域」を追加しました。工事情報ページの敷地情報にある用途地域で「田園住居地域」の選択ができます。また、物件データの詳細情報から「田園住居地域」の取り込みができるようになります。

敷地情報

〒 910-0365 地図

地名地番 福井県坂井市丸岡町端部福生 5-6

工事場所/住居表示

用途地域 第1種低層住居専用地域 敷地面積 50.77 坪

防火地域 第1種住居地域 制限容積率 100 %

都市計画区域 第2種住居地域 制限建蔽率 60 %

田園住居地域

## Modelio の施工加算面積追加対応

ARCHITREND Modelio に追加された「施工加算面積」に対応しました。Modelio のプラン情報を取り込んだ時に、「施工加算面積」を考慮した施工床面積をセットするようにしました。

項目	計
1階部屋面積	58.38
1階床加算面積	0.00
2階部屋面積	54.65
2階吹抜面積▲	4.97
2階床加算面積	0.00
延床面積	108.06

容積率判定

敷地面積 166.86 m<sup>2</sup> ( 50.48 坪)

制限容積率 100.00 %

建築可能面積 166.86 m<sup>2</sup> ( 50.48 坪)

車庫等緩和面積 0.00 m<sup>2</sup> ( 0.00 坪)

延床面積 108.06 m<sup>2</sup> ( 32.69 坪)

施工加算面積 12.00 m<sup>2</sup> ( 3.63 坪)

現プラン容積率 64.77 %

【Modelio : 延床面積判定】

階数・面積

階数	面積	延床面積
2階	15.02 坪	32.68 坪
1階	17.66 坪	17.66 坪
		施工床面積 36.32 坪

容積率 64.76 %

容積率 35.00 %

施工加算面積を考慮してセット