BLUETRENDXAとの 建物の不動産連携



BLUETREND XA との 建物の不動産連携の操作 を簡単なサンプルを用いて 解説します。

※解説内容がオプションプログラムの 説明である場合があります。 ご了承ください。





建物の不動産情報連携

1.	BLUE	ETREND XA との建物の不動産情報連携	1
2.	BLUE	ETREND XA の新規現場作成	2
	2-1	BLUETREND XA の新規現場を作成する	_ 2
3.	新規基	見場の更新	6
	3-1	調査素図で取り込めるEMFファイルを出力する	_ 6
	3-2	調査素図で取り込める画像ファイルを出力する	_ 8
	3 - 3	現場データを保存する	_ 9
	3-4	BLUETREND XA を終了する	10
4.	不動於	産情報の更新	11
	4 - 1	地番情報より地番データを追加する	16
	4-2	地番データ(申請地)を編集する	
	4-3	地番データ(隣接地)を編集する	19
	4 - 4	建物情報と接続する	20
	4-5	建物データを編集する	21
5.	調査	素図の取り込み	23
	5-1		
	5-2	調査報告書の調査素図を入力する	24
6.	調査報	報告書の情報入力	26
	6-1	調査報告書を開く	26
	6-2	調査報告書の情報を入力する	27

■ BLUETREND XA との 建物の不動産情報連携

TRENDREGIC の受託データから、BLUETRENDXA の新規現場を作成できます。 また、BLUETRENDXA で作業・更新した場合も、TRENDREGIC ヘデータ連携が可能です。 本書では、下記の流れに従って、TRENDREGIC の受託データから、BLUETRENDXA の新規現場を作成し、 不動産情報の更新、不動産調査報告書の連携を行う操作を解説します。



2 BLUETREND XA の 新規現場作成

受託データの[不動産管理]から、BLUETREND XA の新規現場を作成します。

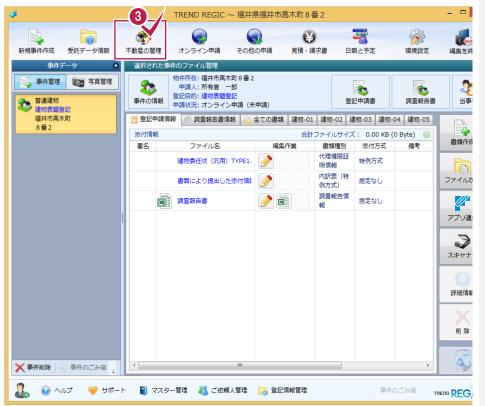
2-1

BLUETREND XA の新規現場を作成する

本書では、作成済みの受託データを選択して、BLUETRENDXAの新規現場を作成します。



- ② [データ編集]をクリック します。



3 [不動産の管理]をクリック します。

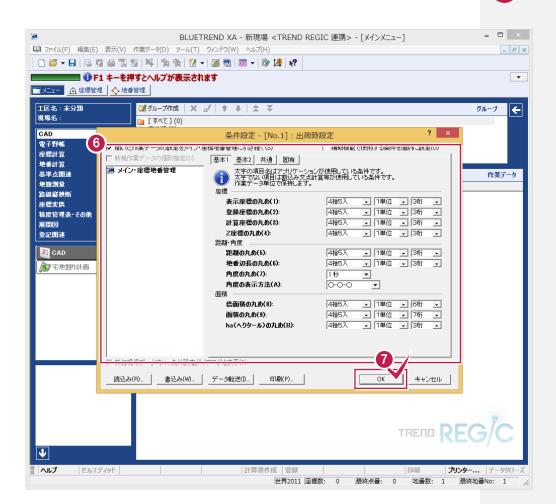




- 4 [BLUETREND XA]を クリックします。
- 5 [新規に現場を作成します] をクリックします。

メモ [BLUETREND XA] – [既存の現場を選択します]で、 BLUETREND XA の既存 現場を開いて関連付けることも できます。

- 6 BLUETREND XA が起動 して、新規現場が作成され ます。 [条件設定]を設定します。
- 7 [OK]をクリックします。





TREND REGIC → BLUETREND XA の連携項目

[新規に現場を作成します]で BLUETREND XA を起動して新規に現場を作成する場合は、TREND REGIC の以下の項目が連携します。

BLUETRENDXA 2014 以降の場合は、BLUETRENDXA 2013 より連携される項目が増えます。 BLUETRENDXA 2014 以降の場合の連携する項目には(※BLUETRENDXA 2014 以降)と記載してあります。 入力する文字数制限の違いにより、BLUETRENDXA へ連携されたときに、文字列が切れたり空欄になったりする 場合あります。

TREND REGIC			BLUETREND >	(A
受託データ情報	受付日時	→	工期着手日	現場情報
	担当調査士	→	担当者	
	ご依頼内容−申請地所在	→	現場名	
	所有者の情報-所有者氏名	→	所有者	
	ご依頼人情報 -お名前 (法人、公共機関名)	→	測量依頼者	
不動産の管理	不動産番号	→	不動産番号	地番管理
(地番の情報)	所在	→	都道府県、市町村 (所在1、2)	(地番情報)
	地番	→	地番名	
	公簿地目	→	地目(公簿)(地目2)	
	現況地目	→	地目(現況)(地目1)	
	公簿面積	→	公簿面積	
	所有者氏名	→	所有者-名前	
	所有者氏名(6名以降)	→	共有者−名前 (※BLUETREND XA 2014R1以降)	
	所有者住所	→	所有者-住所	
	所有者住所(6名以降)	→	共有者-住所 (※BLUETREND XA 2014R1以降)	
不動産の管理 (建物の情報)	所在	→	ー棟部設定-所在 (区分タブー 区分建物設定-所在)	各階平面図(建物タブ)
	家屋番号	→	一棟部設定−家屋番号	
	種類	→	建物設定-建物の種類	
	構造	→	建物設定-建物の構造	
	所有者氏名	→	一棟部設定−申請人	
	所有者住所	→	一棟部設定-申請人住所	

Т	REND REGIC		BLUETREND XA	
不動産の管理	共有者一名前	→	区分建物設定−家屋番号	各階平面図
(区分した 建物の情報)	建物の名称	→	区分建物設定−建物の名称	(区分タブ)
Z 13 7 113 1167	種類	→	建物設定-建物の種類	
	構造	→	建物設定-建物の構造	
	原因及び日付	→	建物設定-原因及びその日付 (※BLUETREND XA 2014以降)	
	所有者氏名	→	区分建物設定−申請人	
	所有者住所	→	区分建物設定−申請人住所	
	②敷地権の種類	→	敷地権情報-敷地権の種類 (※BLUETREND XA 2014以降)	
	③敷地権の割合 (分母)(分子)	→	敷地権情報-敷地権の割合 (分母)(分子) (※BLUETREND XA 2014以降)	
	原因及びその日付	→	敷地権情報- 原因及びその日付 (※BLUETREND XA 2014以降)	



新規現場の更新

BLUETREND XA で、座標・地番、建物を登録して、下記の操作を行います。

- ・地番管理で地番を登録して、地積を計算する
- ・各階平面図で床面積を計算する
- •CADで各階平面図などを作成する
- ・CADで調査素図(EMFファイル・画像)を出力する

本書では、「調査素図(EMFファイル・画像)を出力する」の操作を解説します。

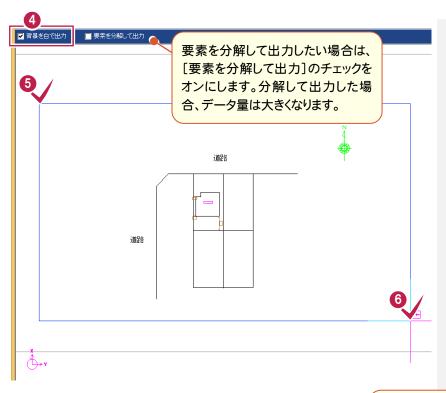
3-1

調査素図で取り込めるEMFファイルを出力する

BLUETREND XA の CADのデータより、TREND REGIC で取り込めるEMFファイルを出力します。 (ただし、ラスタデータは出力できません。)



- 1 [汎用]をクリックします。
- 2 [データ書込み]をクリックします。
- 3 [拡張メタファイル(EMF)]をクリックします。



- 4 背景を白で出力するときは、[背景を白で出力]のチェックがオンになっていることを確認します。
- 5 6

出力する矩形範囲の2点をクリック します。



TREND REGIC から、BLUETREND XA の新規現場を作成したときは、タイトルに [TREND REGIC 連携]と表示されます。



7 ファイルを出力する場所を確認します。

8 ファイル名を入力します。

9 [保存]をクリックします。

TREND REGIC から、BLUETREND XAの 新規現場を作成したときは、TREND REGIC の調査素図の読み込み先が表示されます。

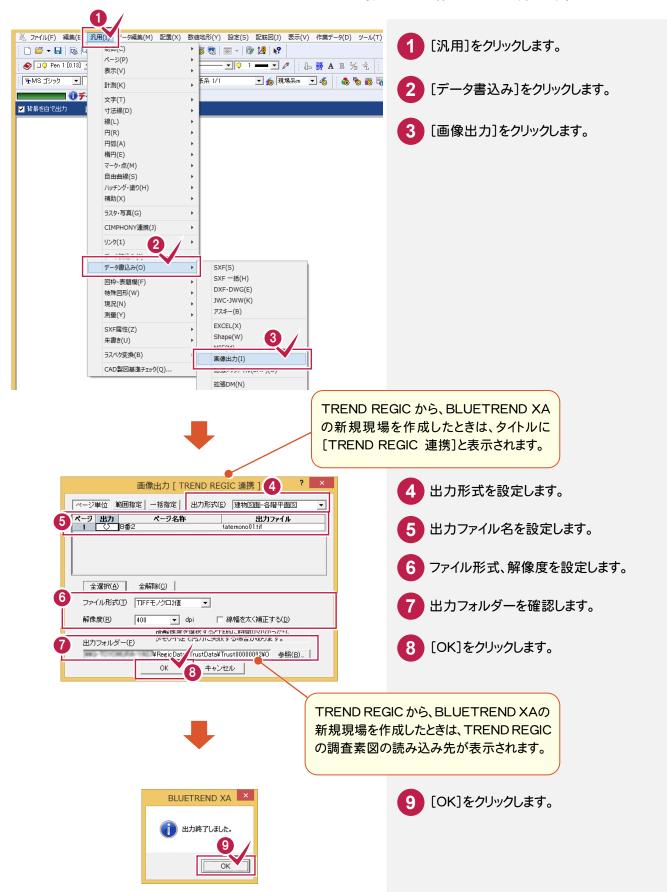




10 メッセージを確認して、[OK]を クリックします。

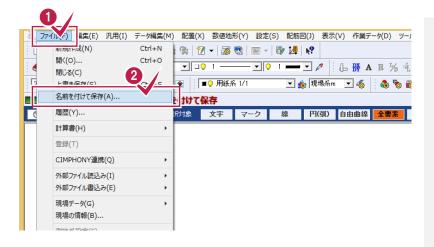
調査素図で取り込める画像ファイルを出力する

BLUETREND XAのCADのデータより、TREND REGICで取り込める画像ファイルを出力します。



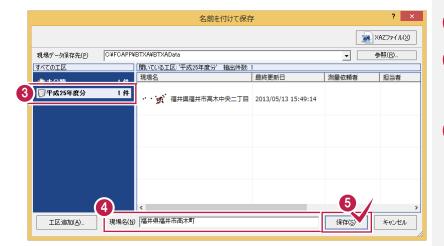
現場データを保存する

現場データを保存します。



- (ファイル)をクリックします。
- [名前を付けて保存]をクリックします。





- 3 [工区]を指定します。
- 4 [現場名]を確認します。 現場名は、TREND REGIC の所在 がデフォルトで入ります。
- 5 [保存]をクリックします。

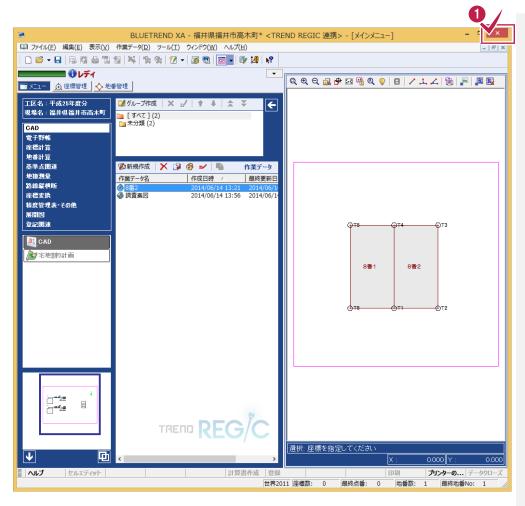




6 [OK]をクリックします。

BLUETREND XA を終了する

BLUETRENDXAを終了します。



1 [×]をクリックして、 BLUETRENDXA を終了します。

4

不動産情報の更新

BLUETREND XA の現場より、不動産情報を更新します。 本書では、BLUETREND XA から取り込まれたデータを確認して、編集します。



BLUETREND XA → TREND REGIC の連携項目

BLUETRENDXAの現場から不動産情報を更新、追加する場合は、BLUETRENDXAの以下の項目が連携します。 [連携データ接続] [連携データ更新]と[連携データ追加]では連携項目が異なります。

BLUETREND XA 2014 以降の場合は、BLUETREND XA 2013 より連携される項目が増えます。

BLUETREND XA 2014 以降の場合に連携する項目には(※BLUETREND XA 2014 以降)と記載してあります。 BLUETREND XA 2015 以降の場合に連携する項目には(※BLUETREND XA 2015 以降)と記載してあります。 BLUETREND XA 2015R1 以降の場合に連携する項目には(※BLUETREND XA 2015R1 以降)と記載してあります。 あります。

【[連携データ接続][連携データ更新]の連携項目】

	BLUETREND XA		TREND REG	GIC
地番管理	地目(公簿)(地目2)	1	公簿地目	不動産の管理
(地番情報)	地目(現況)(地目1)	↑	現況地目	(地番情報)
	公簿面積	↑	公簿面積	
	座標法面積	1	現況地積	
	三斜法面積(三斜が未計算のときは出力しない)	↑	現況地積	
	倍横距法面積(地番が閉合 していないときは出力しない)	→	現況地積	
	所有者−名前	^	所有者氏名	
	共有者-名前 (※BLUETREND XA 2014R1以降)	→	所有者氏名	
	所有者一住所	↑	所有者住所	
	共有者-住所 (※BLUETREND XA 2014R1以降)	→	所有者住所	
地番管理 (地番情報)	リンクー写真 (※BLUETREND XA 2015以降)	↑	画像データ	写真管理 (地番データ)
	リンクー写真のファイル名 (※BLUETREND XA 2015以降)	→	画像の摘要1/摘要2/ 備考 ※設定条件で指定	

	BLUETREND XA		TREND REGIC	
座標管理 (測点情報) ※地番の構成	リンクー写真 (※BLUETREND XA 2015以降)	→	画像データ	写真管理 (地番データ)
点	リンクー写真のファイル名 (※BLUETREND XA 2015以降)	→	画像の摘要1/摘要2/ 備考 ※設定条件で指定	
	リンク-写真の種類(近景/ 遠景/要図 (※BLUETREND XA 2015以降)	→	画像の摘要1/摘要2/ 備考 ※設定条件で指定	
	点名(リンクー写真の連携時) (※BLUETREND XA 2015以降)	→	画像の摘要1/摘要2/ 備考 ※設定条件で指定	
各階平面図	建物設定-建物の種類	→	種類	不動産の管理
(建物タブ)	建物設定-建物の構造	→	構造	(建物データ)
	床面積	→	床面積	
	一棟部設定-申請人	→	所有者氏名	
	一棟部設定-申請人住所	→	所有者住所	
	一棟部設定−持ち分	→	所有者の持分	
	取込み-写真 (※BLUETREND XA 2015 8月版以降)	→	画像データ	写真管理 (普通建物 データ)
	取込み-写真のファイル名 (※BLUETREND XA 2015 8月版以降)	→	画像の摘要1/摘要2/ 備考 ※設定条件で指定	
	一棟部設定-家屋番号 (※BLUETREND XA 2015 8月版以降)	→	画像の摘要1/摘要2/ 備考 ※設定条件で指定	
	取込み-影響階 (※BLUETREND XA 2015 8月版以降)	†	画像の摘要1/摘要2/ 備考 ※設定条件で指定	
	取込み-撮影方向 (※BLUETREND XA 2015R1 以降)	→	画像の摘要1/摘要2/ 備考 ※設定条件で指定	
	取込み-メモ (※BLUETREND XA 2015R1 以降)	→	画像の摘要1/摘要2/ 備考 ※設定条件で指定	

BLUETREND XA			TREND REGIC	
各階平面図(区分タブ)	区分建物設定-タイプ設定 (※BLUETREND XA 2014以降)	↑	専有タイプ	不動産の管理
	建物設定-建物の種類	1	種類	建物のデータ)
	建物設定-建物の構造	1	構造	
	床面積	→	床面積	
	建物設定-原因及びその日付 (※BLUETREND XA 2014以降)	↑	原因及び日付	
	区分建物設定−申請人	^	所有者氏名	
	区分建物設定−申請人住所	1	所有者住所	
	区分建物設定-持ち分	→	所有者の持分	
	敷地権情報-敷地権の種類 (※BLUETREND XA 2014以降)	→	②敷地権の種類	
	敷地権情報-敷地権の割合 (分母)(分子) (※BLUETREND XA 2014以降)	→	③敷地権の割合 (分母)(分子)	
	敷地権情報- 原因及びその日付 (※BLUETREND XA 2014以降)	↑	原因及びその日付	
	取込み-写真 (※BLUETREND XA 2015 8月版以降)	→	画像データ	写真管理 (区分建物 データ)
	取込み-写真のファイル名 (※BLUETREND XA 2015 8月版以降)	→	画像の摘要1/摘要2/ 備考 ※設定条件で指定	
	区分建物設定-家屋番号 (※BLUETREND XA 2015 8月版以降)	→	画像の摘要1/摘要2/ 備考 ※設定条件で指定	
	区分建物設定-主である建物 の存する部分 (※BLUETREND XA 2015 8月版以降)	↑	画像の摘要1/摘要2/ 備考 ※設定条件で指定	
	取込み-撮影方向 (※BLUETREND XA 2015R1 以降)	→	画像の摘要1/摘要2/ 備考 ※設定条件で指定	
	取込みーメモ (※BLUETREND XA 2015R1 8月版以降)	→	画像の摘要1/摘要2/ 備考 ※設定条件で指定	

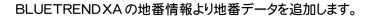
	BLUETREND XA		TREND REG	GIC
各階平面図(タイプタブ)	建物の種類 (※BLUETREND XA 2014以降)	→	種類	不動産の管理(専有タイプ)
	建物の構造 (※BLUETREND XA 2014以降)	→	構造	
	床面積 (※BLUETREND XA 2014以降)	→	床面積	

【[連携データ追加]の連携項目】

BLUETREND XA			TREND RE	GIC
地番管理	不動産番号	→	不動産番号	地番管理
(地番情報)	都道府県、 市町村(所在1、2)	→	所在	(地番データ)
	地番名	→	地番	
	地目(公簿)(地目2)	1	公簿地目	
	地目(現況)(地目1)	→	現況地目	
	公簿面積	1	公簿面積	
	座標法面積	1	現況地積	
	三斜法面積(三斜が未計算のときは出力しない)	↑	現況地積	
	倍横距法面積(地番が閉合 していないときは出力しない)	↑	現況地積	
	所有者一名前	→	所有者氏名	
	共有者-名前 (※BLUETREND XA 2014R1以降)	→	所有者氏名	
	所有者一住所	→	所有者住所	
	共有者-住所 (※BLUETREND XA 2014R1以降)	→	所有者住所	
地番管理 (地番情報)	ー棟部設定-所在 (区分タブ-区分建物設定- 所在)	→	所在	地番管理 (地番データ)
	一棟部設定-家屋番号	→	家屋番号	
	建物設定-建物の種類	→	種類	

BLUETREND XA			TREND	TREND REGIC	
各階平面図	建物設定-建物の構造	→	構造	不動産の管理	
(建物タブ)	床面積	→	床面積	(建物のデー タ)	
	一棟部設定-申請人	→	所有者氏名		
	一棟部設定-申請人住所	→	所有者住所		
	一棟部設定−持ち分	→	所有者の持分		
各階平面図	区分建物設定-家屋番号	→	家屋番号	不動産の管理	
(区分タブ)	区分建物設定-建物の名称	→	建物の名称	(区分した建物のデータ)	
	区分建物設定-タイプ設定 (※BLUETREND XA 2014以降)	→	専有タイプ	1500)	
	建物設定-建物の種類	→	種類		
	建物設定-建物の構造	→	構造		
	床面積	→	床面積		
	建物設定-原因及びその日付	→	原因及び日付		
	区分建物設定−申請人	→	所有者氏名		
	区分建物設定-申請人住所	→	所有者住所		
	区分建物設定-持ち分	→	所有者の持分		
	敷地権情報-敷地権の種類 (※BLUETREND XA 2014以降)	→	②敷地権の種類		
	敷地権情報-敷地権の割合 (分母)(分子) (※BLUETREND XA 2014以降)	→	③敷地権の割合 (分母)(分子)		
	敷地権情報- 原因及びその日付 (※BLUETREND XA 2014以降)	→	原因及びその日付		
各階平面図 (タイプタブ)	タイプ名 (※BLUETREND XA 2014以降)	→	専有タイプの名称	不動産の管理 (専有タイプ データ)	
	建物の種類 (※BLUETREND XA 2014以降)	→	種類	, ,,	
	建物の構造 (※BLUETREND XA 2014以降)	→	構造		
	床面積 (※BLUETREND XA 2014以降)	→	床面積		

地番情報より地番データを追加する



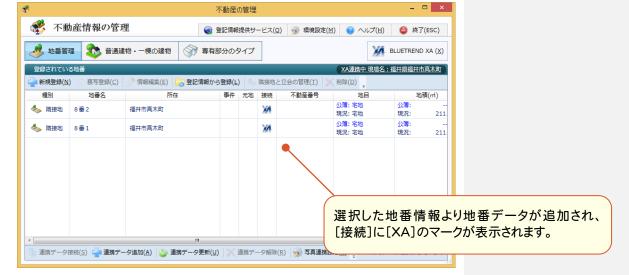




します。

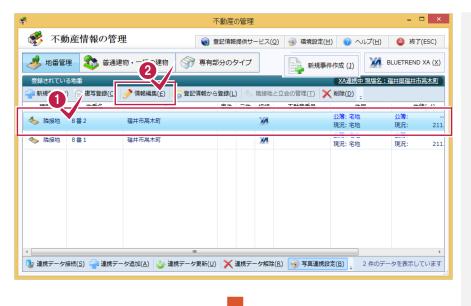


- 追加する地番情報のチェック をオンにします。
- [選択された情報で、地番情報 を追加します]をクリックします。

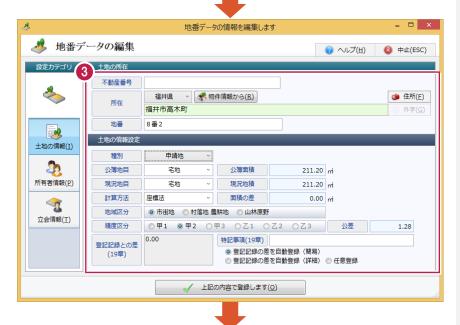


地番データ(申請地)を編集する

BLUETREND XA から取り込まれたデータを確認して、地番データ(申請地)を編集します。



- 1 「8番2」を選択します。
- 2 [情報編集]をクリックします。



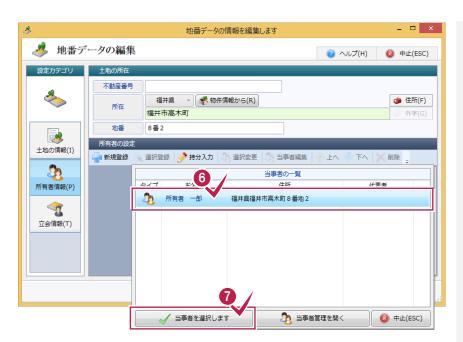
3 [種別]で「申請地」を選択して、 土地の情報を編集します。

4 [所有者情報]をクリックします。

_ 🗆 ×

5 入力例では既に登録済みの 「所有者 一郎」を入力します。 [選択登録]をクリックします。

地番データの情報を編集します



- 6 「所有者 一郎」を選択します。
- [当事者を選択します]をクリックします。

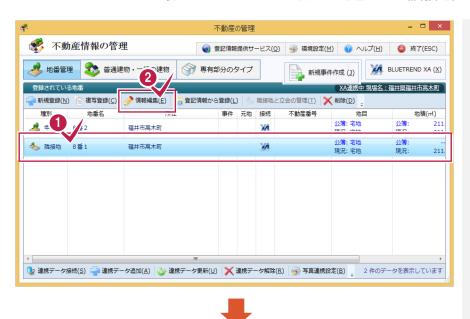


✓ 上記の内容で登録します(○)

8 [上記の内容で登録します]を クリックします。

地番データ(隣接地)を編集する

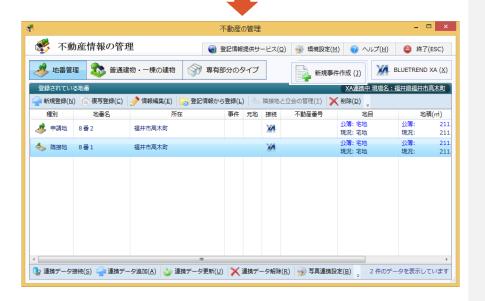
BLUETREND XA から取り込まれたデータを確認して、地番データ(隣接地)を編集します。



- 1 「8番1」を選択します。
- 2 [情報編集]をクリックします。

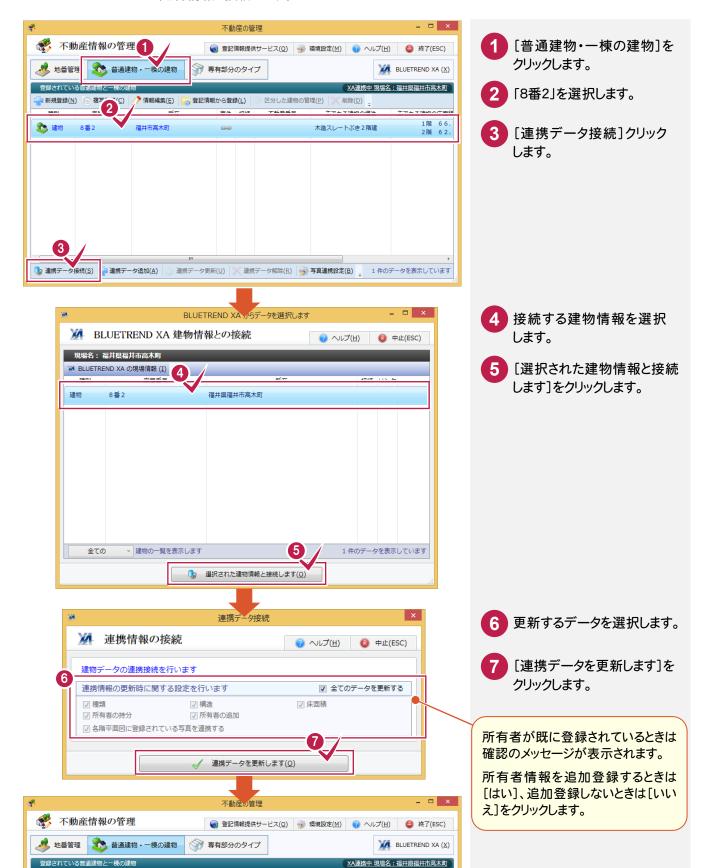


- 3 土地の情報を編集します。
- 4 [上記の内容で登録します] をクリックします。



建物情報と接続する

BLUETREND XA の建物情報と接続します。



区分した建物の管理(P)

主である建物の構造

木造スレート

主である建物の床面積

接続した建物情報より、建物データが更新され、 [接続]に[XA]のマークが表示されます。

不動産番号

事件 接続

|新規登録(N) | [複写登録(C) | / 情報編集(E) | | 登記情報から登録(L)

福井市高木町

家屋番号

所有者情報(P)

住所

氏名(名称) 所有者 一郎

福井市高木町8番地2

建物データを編集する

BLUETREND XA から取り込まれたデータを確認して、建物データを編集します。



- 1 「8番2」を選択します。
- 2 [情報編集]をクリックします。



建物データの情報を編集します

3 建物の構造を編集します。



6

被相続人

● 直接入力

- 4 [所有者情報]をクリックします。
- 5 所有者の情報を確認します。
- 6 [上記の内容で登録します] をクリックします。

✓ 上記の内容で登録します(<u>O</u>)



7 [終了]をクリックします。





5

調査素図の取り込み

5-1

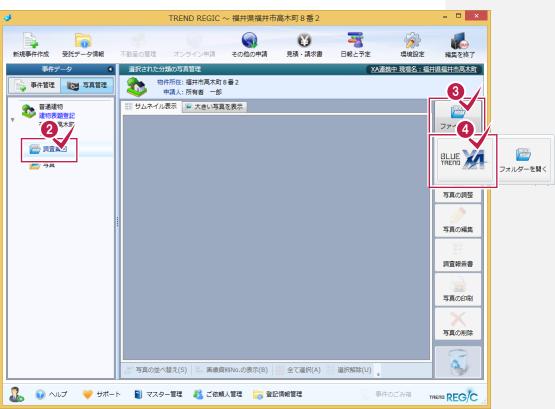
調査素図を取り込む

BLUETRENDXAの現場で作成した調査素図を取り込みます。 本書では、BLUETRENDXAの現場で作成した調査素図(EMFファイル)を取り込みます。



1 [写真管理]をクリックします。

- 2 分類ツリーで[調査素図]を 選択します。
- 3 [ファイル取込]をクリックします。
- 4 [BLUETRENDXA]をクリック します。







- 5 取り込む調査素図を選択します。
- 6 [選択された調査素図を取り 込みます]をクリックします。

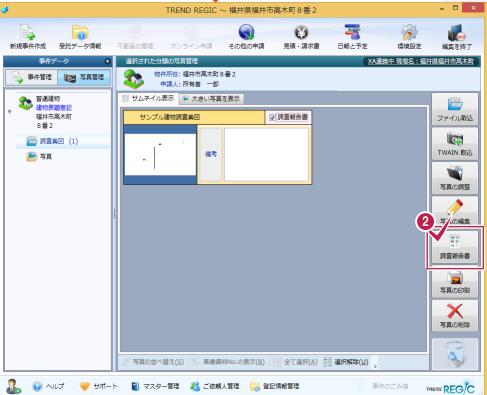
調査報告書の調査素図を入力する

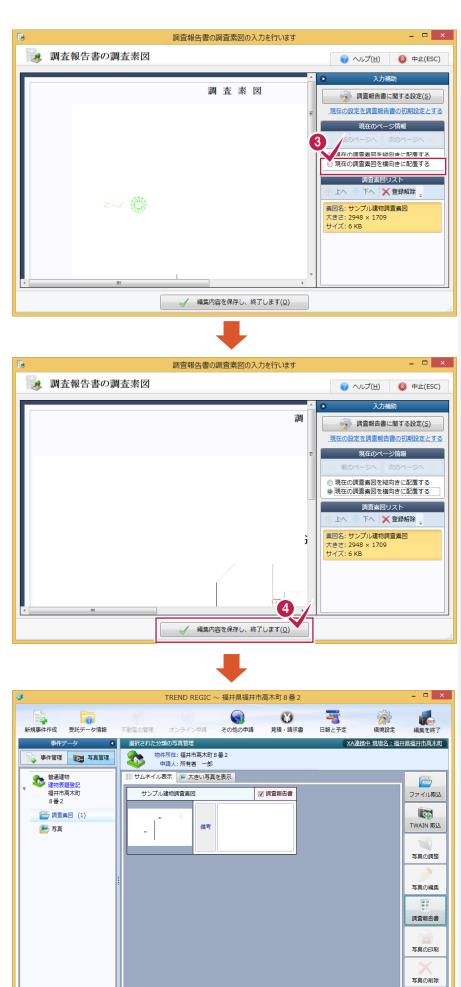
調査報告書の調査素図を入力します。



1 [調査報告書]のチェックを クリックしてオンにします。

2 [調査報告書]をクリックします。





写真の並べ替え(S) 画像資料No.の表示(B) 電 全て選択(A) 選択解除(U)

事件のごみ箱

TREND REGIC

🔝 🕡 ヘルブ 💚 サポート 📓 マスター管理 🤾 ご依頼人管理 🛜 登記情報管理

3 [現在の調査素図を横向きに 配置する]をクリックします。

4 [編集内容を保存し、終了 します]をクリックします。

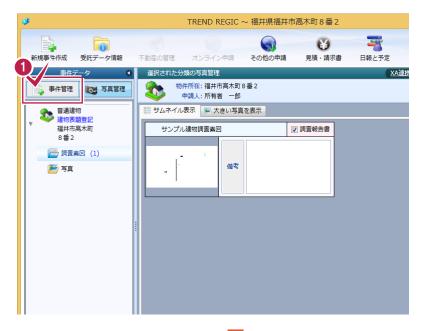


調査報告書の情報入力

6-1

調査報告書を開く

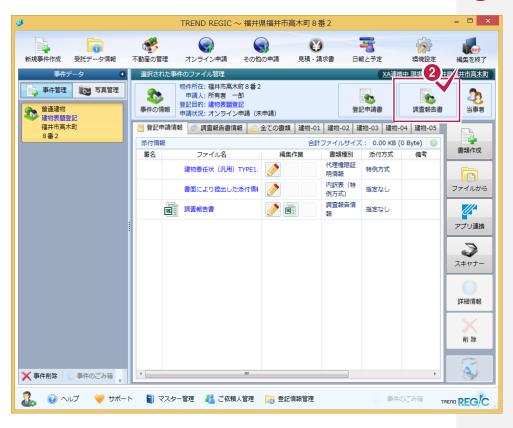
写真管理を終了して、調査報告書を開きます。



1 [事件管理]をクリックします。



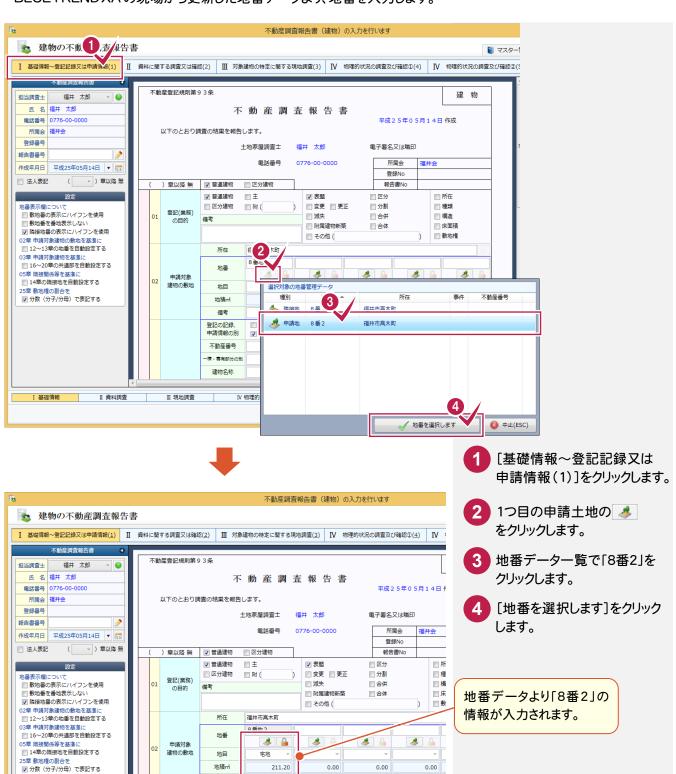
2 [調査報告書]をクリックします。



調査報告書の情報を入力する

- $^{\cup}$ 入力例では、BLUETREND XA の現場から更新したデータより、以下の項目を入力・確認します。
 - ・[申請対象建物の敷地]を入力する
 - [申請対象建物]を確認する
 - ・[隣接関係等]を入力する
- [申請対象建物の敷地]を入力する

BLUETRENDXAの現場から更新した地番データより、地番を入力します。



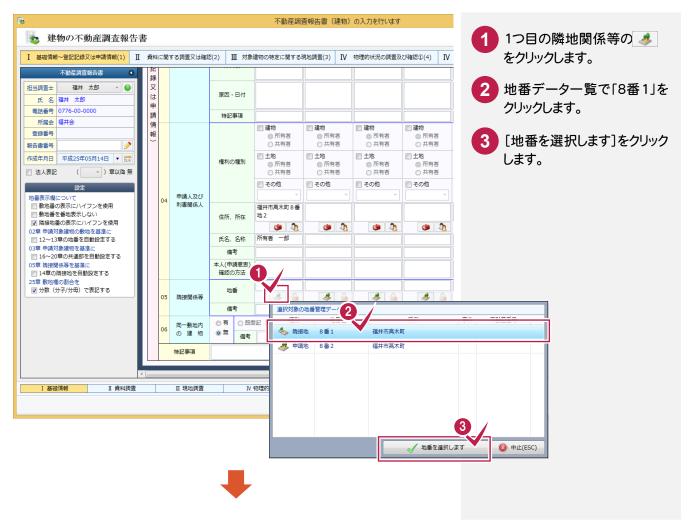
[申請対象建物]を確認する

BLUETREND XA の現場から更新した建物データより、床面積が入力されていることを確認します。



[隣接関係等]を入力する

BLUETREND XA の現場から更新した地番データより、[隣地関係等]の地番を入力します。







- 4 入力例では、[備考]をクリック します。
- 5 [入力支援]の「申請地東側」 の左の ♪ をクリックします。



[備考]に「申請地東側」と 入力されます。 6 入力を終了したら、[編集内容 を保存し、終了します]をクリック します。