バージョンアップガイド
(2015→2016R2)

TREND REGIC 2015 から 2016R2 への
バージョンアップ内容をご紹介しています。

※解説内容がオプションプログラムの
説明である場合があります。
ご了承ください。

目次

バージョンアップガイド
TREND REGIC
(2015 → 2016)

1 共通　P.1

1- 1 Windows10に対応 ____ 1
1- 2 Office2016に対応 ____ 1
1- 3 SQL Server2014に対応 ____ 1
1- 4 「会社法人等番号」の入力に対応 ____ 2

2 受託データ編集　P.3

2- 1 登記識別情報通知・未失効照会の追加 ____ 3
2- 2 不動産表記・地図訂正申出・不動産委託登記申請の様式改定 ____ 4

目次

バージョンアップガイド
TREND REGIC
(2016 → 2016R1)

1 オンライン申請（オプション） P.6

1－ 1 法務省次期システムへのバージョンアップに対応 ____ 6
1－ 2 登記統一文字検索機能に対応 _____ 6

2 調査報告書（オプション） P.7

2－ 1 土地調査報告書で複数所有者出力に対応 _____ 7

3 受託データ編集 P.8

3－ 1 会社法人等番号について
マスター・テンプレートを追加修正 _____ 8
3－ 2 オンライン登記申請書の代理人の住所入力改善 ____ 9
3－ 3 オンライン登記申請書の名義人入力改善 _____ 9

4 不動産管理 P.10

4－ 1 登記情報から不動産管理へ一括登録 _____ 10

目次

バージョンアップガイド
TREND REGIC
（ 2016R1 → 2016R2 ）

1 オンライン申請（オプション） P.12

1－ 1 法務省の登記オンライン申請システムの
セキュリティ強化に対応 ＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿ 12

2 受託データ編集 P.13

2－ 1 申請用総合ソフトへの
データエクスポートの機能を追加 ＿＿＿＿＿＿＿＿ 13

2015→2016

TREND REGIC 2015から
2016へのバージョンアップ内容
をご紹介しています。

1 共通

2 受託データ編集

1 共通

共通の新機能をご紹介します。

1-1 Windows10に対応

Windows10に対応しました。
Windows8(8.1は保証内)/Server2003は動作保証外となります。

1-2 Office2016に対応

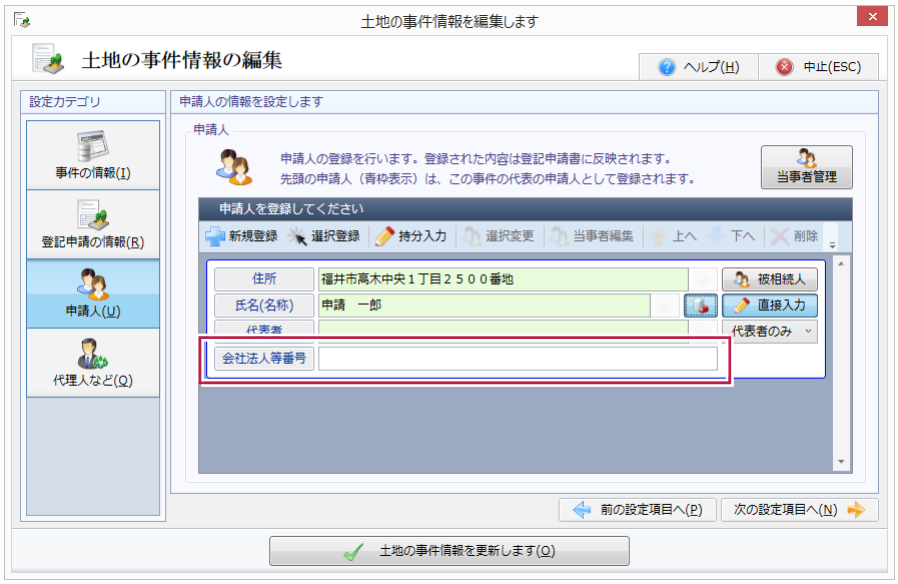
Office2016に対応しました。

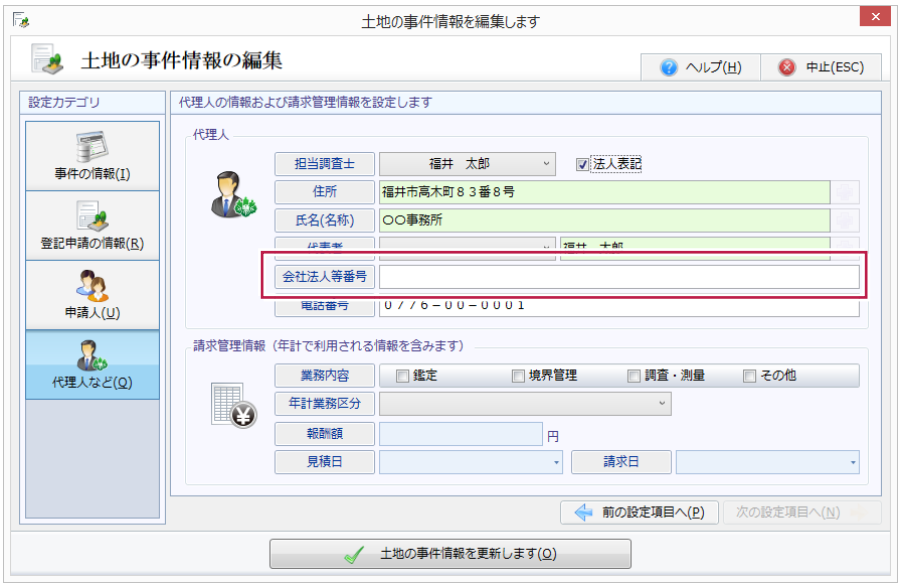
1-3 SQL Server2014に対応

SQL Server2014に対応しました。

1-4 「会社法人等番号」の入力に対応

2015/11/2からの法務省システム改訂に伴い、申請書内名義人が会社・法人の場合、「会社法人等番号」を入力できるようにしました。



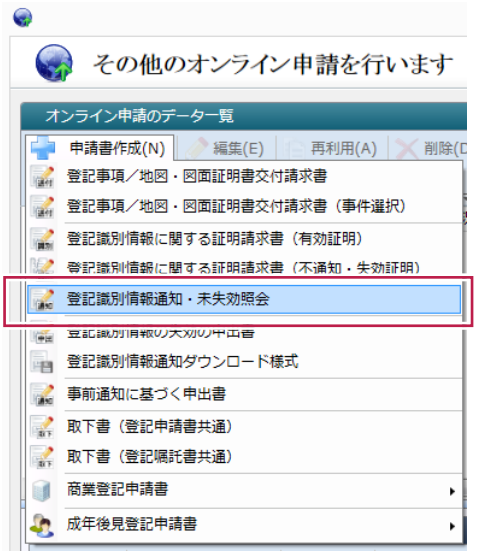


2 受託データ編集

受託データ編集の新機能をご紹介します。

2-1 登記識別情報通知・未失効照会の追加

2015/11/2 からの法務省システムの改訂に伴い、その他の申請に[登記識別情報通知・未失効照会]を追加しました。申請後、回答を取得することもできます。



2-2 不動産表記・地図訂正申出・不動産委託登記申請の様式改定

2015/11/2 からの法務省システムの改訂に伴い、不動産表示登記／地図訂正申出／不動産嘱託登記申請の申請書様式を改定しました。

※2015/11/2 より TREND REGIC 2016 でないと甲号申請ができなくなります。

2016→2016R1

TREND REGIC 2016から
2016R1へのバージョンアップ
内容をご紹介しています。

1 オンライン申請（オプション）

2 調査報告書（オプション）

3 受託データ編集

4 不動産管理

1 オンライン申請（オプション）

オンライン申請（オプション）の新機能をご紹介します。

1-1 法務省次期システムへのバージョンアップに対応

2016年3月22日の法務省次期システムへのバージョンアップに対応しました。

1-2 登記統一文字検索機能に対応

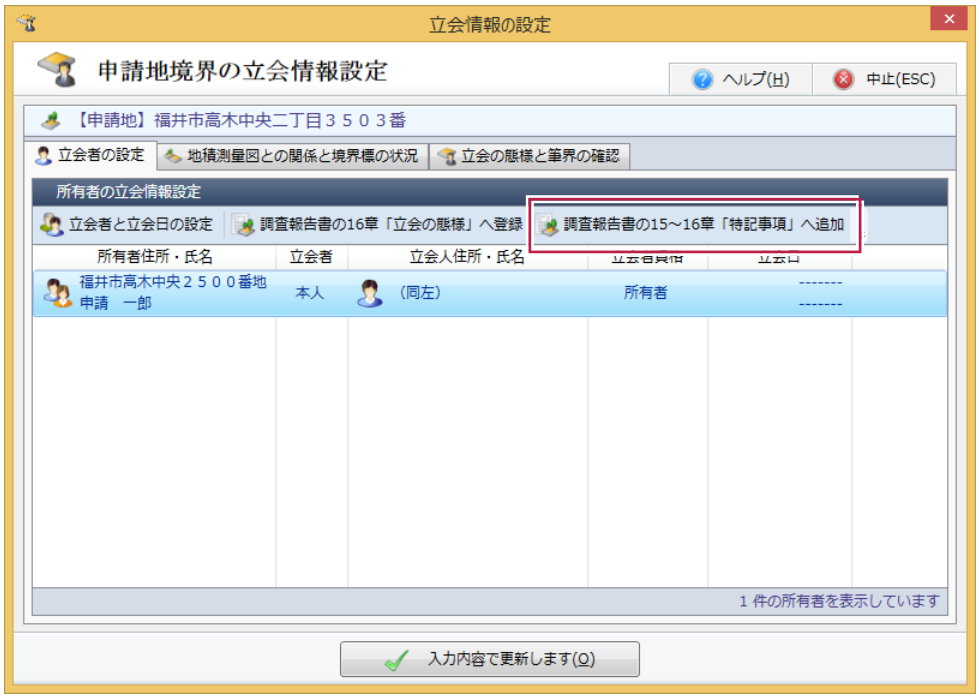
次期システムで新たに搭載された登記統一文字検索機能に対応しました。
「成年後見登記」を除き、法務省のサーバーから外字を設定する箇所はすべて［戸籍統一文字検索］から［登記統一文字検索］に変更しました。

2 調査報告書（オプション）

調査報告書（オプション）の新機能をご紹介します。

2-1 土地調査報告書で複数所有者出力に対応

［土地の不動産調査報告書］に［04章　複数所有者をその他に設定する］、［隣接地境界の立会情報設定］に［調査報告書の15～16章「特記事項」へ追加］を追加して、複数所有者を出力できるようにしました。



3 受託データ編集

受託データ編集の新機能をご紹介します。

3-1 会社法人等番号についてマスター・テンプレートを追加修正

会社法人等番号について、法務省が公開している書面に対応してテンプレートを追加・修正しました。

【新規テンプレート追加】

書類種別	書類テンプレート名
[土地]－[申請書]	土地登記申請書法人用(法人代理人)TYPE1.xls 地図訂正申出書法人用(法人代理人)TYPE1.xls
[土地]－[地図訂正申出情報]	地図訂正申出書法人用(法人代理人)TYPE1.xls (※[土地]－[申請書]のものとファイルは同じ)
[普通建物]－[申請書]	建物登記申請書法人用(法人代理人)TYPE1.xls
[区分建物]－[申請書]	区分登記申請書法人用(法人代理人)TYPE1.xls

【既存テンプレート修正】

書類種別	書類テンプレート名
[土地]－[申請書]	土地登記申請書法人用(合筆登記)TYPE1.xls 土地登記申請書法人用(合筆登記)TYPE2.xls 土地登記申請書法人用(合筆登記)TYPE3.xls 土地登記申請書法人用(分筆登記)TYPE1.xls 土地登記申請書法人用(免許税あり汎用)TYPE1.xls 土地登記申請書法人用(免許税なし汎用)TYPE1.xls 土地登記申請書法人用(免許税なし汎用)TYPE1.xls 地図訂正申出書法人用 TYPE1.xls 地図訂正申出書法人用 TYPE2.xls
[土地]－[地図訂正申出情報]	地図訂正申出書法人用(法人代理人)TYPE1.xls 地図訂正申出書法人用(法人代理人)TYPE2.xls (※[土地]－[申請書]のものとファイルは同じ)
[普通建物]－[申請書]	建物登記申請書法人用(合体登記)TYPE1.xls 建物登記申請書法人用(合体登記)TYPE2.xls 建物登記申請書法人用(合併登記)TYPE1.xls 建物登記申請書法人用(分割登記)TYPE1.xls 建物登記申請書法人用(免許税あり汎用)TYPE1.xls 建物登記申請書法人用(免許税あり汎用)TYPE2.xls 建物登記申請書法人用(免許税なし汎用)TYPE1.xls 建物登記申請書法人用(免許税なし汎用)TYPE2.xls

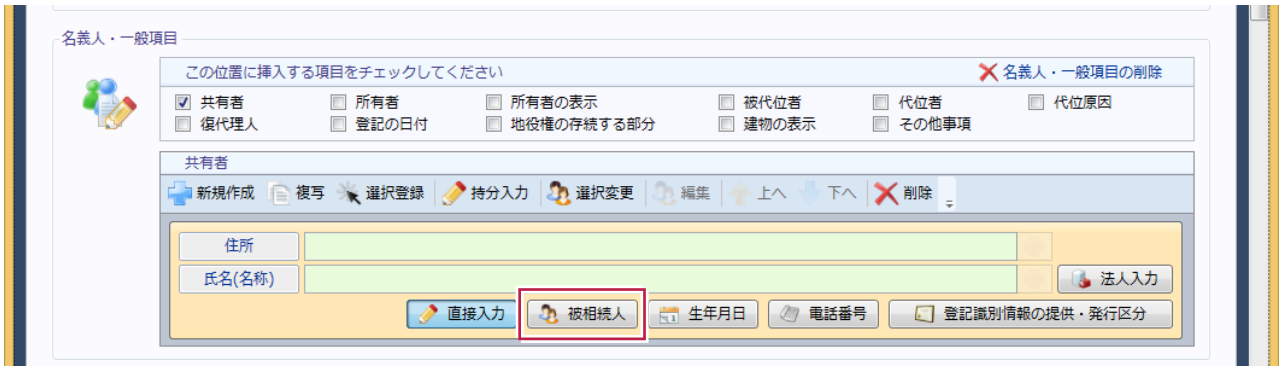
書類種別	書類テンプレート名
[区分建物]－[申請書]	区分登記申請書法人用(合体登記)TYPE1.xls 区分登記申請書法人用(合併登記)TYPE1.xls 区分登記申請書法人用(免許税あり汎用)TYPE1.xls 区分登記申請書法人用(免許税なし汎用)TYPE1.xls

3-2 オンライン登記申請書の代理人の住所入力改善

代理人住所を直接入力した場合は、[宛先登記所名]の都道府県が代理人住所の都道府県と同じ場合にも削除しないようにしました。

3-3 オンライン登記申請書の名義人入力改善

オンライン登記申請書の[共有者][所有者][所有者の表示][被代理人][代位者][復代理人][被相続人]のチェックをオンにしたときに[被相続人]を追加して、名義人に被相続人を入力できるようにしました。

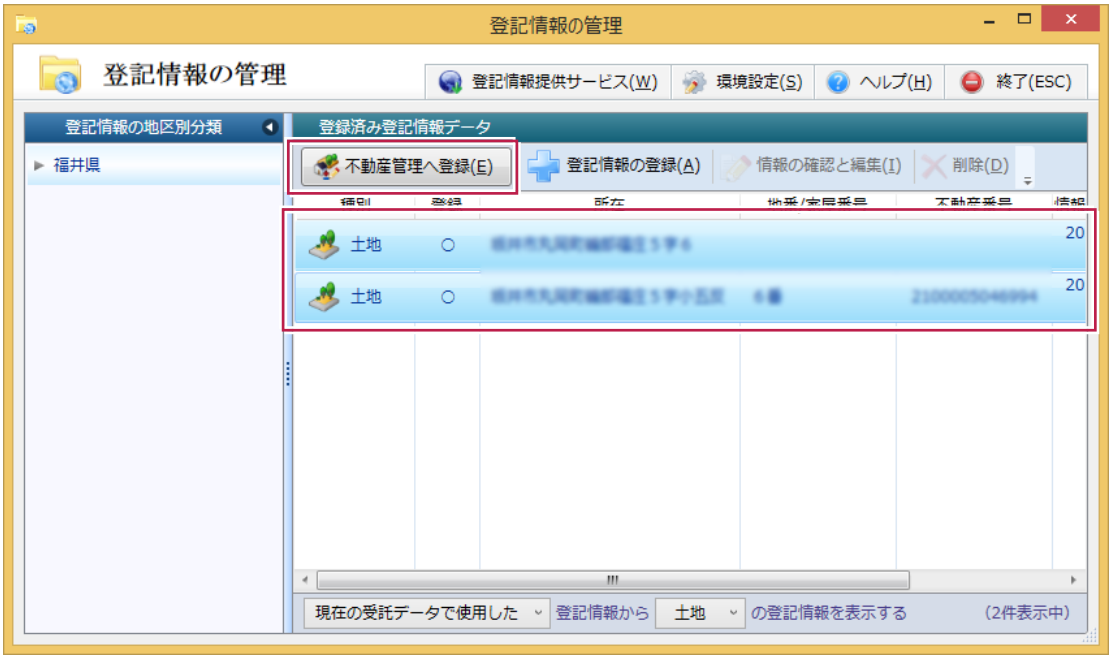


4 不動産管理

不動産管理の新機能をご紹介します。

4-1 登記情報から不動産管理へ一括登録

［登記情報の管理］で一覧からの複数選択を可能にして、［不動産管理へ登録］で一括登録できるようにしました。



2016R1→2016R2

TREND REGIC 2016R1から
2016R2へのバージョンアップ
内容をご紹介しています。

1 オンライン申請（オプション）

2 受託データ編集

1 オンライン申請（オプション）

オンライン申請（オプション）の新機能をご紹介します。

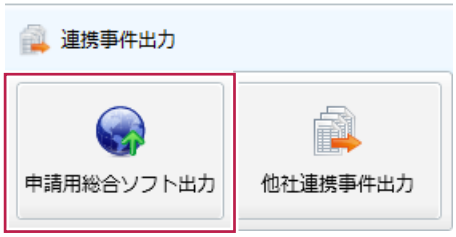
1 - 1 法務省の登記オンライン申請システムのセキュリティ強化に対応

2016年5月30日の法務省の登記オンライン申請システムのセキュリティ強化に対応しました。

- 規定回数数連続で利用者認証に失敗したとき、当該アカウントが現在使用できないことを利用者に通知する機能を追加しました。
- パスワードの有効期限切れ通知機能、及び有効期限を通知する機能を追加しました。
- 有効期限が近付いている場合、ユーザにパスワードの有効期限を通知する機能を追加しました。

2 受託データ編集

受託データ編集の新機能をご紹介します。

2-1 申請用総合ソフトへのデータエクスポートの機能を追加

［連携事件出力］に［申請用総合ソフト出力］を追加して、オンライン申請オプションを購入されていない場合、法務省申請用総合ソフトへ、申請データをエクスポートできるようにしました。