

WEB 申請書作成ツール (2022 年 4 月版)

建築基準法施行規則の改正 (令和 4 年 4 月 1 日施行) 対応

建築計画概要書

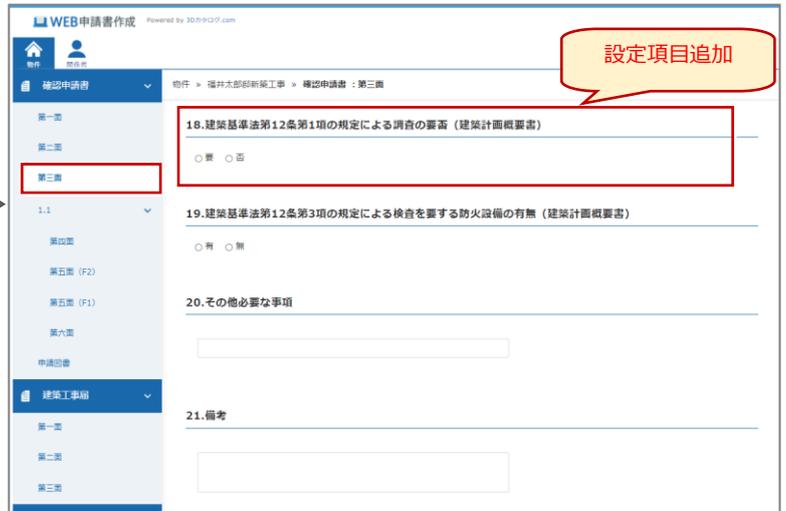
確認申請及び、計画変更確認申請の第一面にて「様式」及び、第三面の画面に、「建築基準法第 12 条第 1 項の規定による調査の要否 (建築計画概要書)」を追加し、新書式での出力を可能にしました。
 (確認申請/計画変更確認申請：第一面の「様式」を変更することにより、新書式での設定が可能となります)

【確認申請/計画変更確認申請 (設定画面)】

<第一面>



<第三面>



【建築計画概要書 (印刷物)：第二面】

建築計画概要書 (第二面)	
建築物及びその敷地に關する事項	
【1. 地味地番】	福井県福井市町地番 丁目
【2. 住所表示】	福井県福井市町地番 丁目
【3. 都市計画区域及び準都市計画区域の内外の別等】	<input type="checkbox"/> 都市計画区域内 (<input type="checkbox"/> 市街化区域 <input type="checkbox"/> 市街化調整区域 <input type="checkbox"/> 区域区分非設定) <input type="checkbox"/> 準都市計画区域内 <input type="checkbox"/> 都市計画区域及び準都市計画区域外
【4. 防火地域】	<input checked="" type="checkbox"/> 防火地域 <input type="checkbox"/> 準防火地域 <input type="checkbox"/> 指定なし
【5. その他の区域、地域、地区又は街区】	風政地区、高度地区
【6. 道路】	
【イ. 幅員】	6,000 m
【ロ. 敷地と接している部分の長さ】	12,250 m
【7. 敷地面積】	
【イ. 敷地面積】	(1) (225.49 m ²) () () () ()
	(2) (10.50 m ²) () () () ()
【ロ. 用途地域等】	(〇- 〇〇〇〇〇〇〇〇) () () () ()
【ハ. 建築基準法第32条第1項及び第2項の規定による建築物の容積率】	(60.00 %) () () () ()
【ニ. 建築基準法第33条第1項の規定による建築物の建築率】	(40.00 %) () () () ()
【ホ. 敷地面積の合計】	(1) 225.49 m ² () () () ()
	(2) 10.50 m ² () () () ()
【ヘ. 敷地に建築可能な延べ面積を敷地面積で除した数値】	60.00 %
【ヒ. 敷地に建築可能な建築面積を敷地面積で除した数値】	40.00 %
【ト. 備考】	第二面一、敷地面積一欄です。
【8. 主要用途】	(区分 08010) → 戸建での住宅
【9. 工事種別】	<input checked="" type="checkbox"/> 新築 <input type="checkbox"/> 増築 <input type="checkbox"/> 改築 <input type="checkbox"/> 移転 <input type="checkbox"/> 用途変更 <input type="checkbox"/> 大規模の修繕 <input type="checkbox"/> 大規模の模様替
【10. 建築面積】	(申請部分) (申請以外の部分) (合計)
【イ. 建築面積】	(69.96 m ²) (10.50 m ²) (80.06 m ²)
【ロ. 建築率】	() () (35.51 %)
【11. 延べ面積】	(申請部分) (申請以外の部分) (合計)
【イ. 建築物全体】	(122.54 m ²) (10.50 m ²) (133.04 m ²)
【ロ. 地階の住宅又は老人ホーム等の部分】	() () ()
【ハ. エレベーターの昇降路の部分】	() () ()
【ニ. 共同住宅又は老人ホーム等の共用の地下等の部分】	() () ()
【ホ. 自動車庫等の部分】	() () ()
【ヘ. 備蓄倉庫の部分】	() () ()
【ト. 蓄電池の部分】	() () ()

【イ. 自家発電設備の設置部分】	() () () ()
【ロ. 貯水槽の設置部分】	() () () ()
【ハ. 宅配ボックスの設置部分】	() () () ()
【ニ. 住宅の部分】	(122.54 m ²) () () (122.54 m ²)
【ホ. 老人ホーム等の部分】	() () () ()
【ヘ. 延べ面積】	133.04 m ²
【ト. 容積率】	1,267.05 m ²
【12. 建築物の数】	
【イ. 申請に係る建築物の数】	1
【ロ. 同一敷地内の他の建築物の数】	1
【13. 建築物の高さ等】	(申請に係る建築物) (他の建築物)
【イ. 最高の高さ】	(7,963 m) () () ()
【ロ. 階数】	地上 (2) () () ()
	地下 (1) () () ()
【ハ. 構造】	木造 造 一部 木造 造
【ニ. 建築基準法第96条第7項の規定による特例の適用の有無】	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
【ホ. 適用があるときは、特例の区分】	<input type="checkbox"/> 道路高さ制限不適用 <input type="checkbox"/> 隣地高さ制限不適用 <input type="checkbox"/> 北側高さ制限不適用
【14. 許可・認定等】	法令 1 条項 1 A-10000014 令和4年2月21日 備考
【15. 工事着手予定年月日】	令和4年1月24日
【16. 工事完了予定年月日】	令和4年5月27日
【17. 特定工期工事終了予定年月日】	(特定工期)
(第 1 回)	令和4年1月17日 (基礎工事)
(第 2 回)	令和4年2月4日 (建て方工事)
【18. 建築基準法第12条第1項の規定による調査の要否】	<input checked="" type="checkbox"/> 要 <input type="checkbox"/> 否
【19. 建築基準法第12条第3項の規定による検査を要する防火設備の有無】	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無
【20. その他の必要な事項】	第二面の20. その他の必要な事項で

【18. 建築基準法第12条第1項の規定による調査の要否】
 要 否

建築工事届

確認申請及び、計画変更確認申請の第一面にて「様式」の追加、建築工事届の第二面にて、レイアウト変更、項目を追加し、新書式での出力を可能にしました。

（確認申請／計画変更確認申請：第一面の「様式」を変更することにより、新書式での設定が可能となります）

【確認申請／計画変更確認申請（設定画面）】

<第一面>

様式追加
("2022年4月~"を選択)

【建築工事届（設定画面）】

<第二面>

レイアウト変更

1. 若工及び工事完了の予定期日

若工予定期日

工事完了予定期日

2. 建築主

種別

資本金の額又は出資の総額 1,000万円以下 1,000万円超~3,000万円以下 3,000万円超~1億円以下
 1億円超~10億円以下 10億円超

3. 敷地の位置

地名・地番

都市計画 市街化区域 市街化調整区域 区域区分非特定都市計画区域 準都市計画区域
 都市計画区域及び準都市計画区域外

4. 工事種別

新築 増築 改築 移転

5. 主要用途

6. 一の建築物ごとの内容

番号	多用途	用途	工事部分の構造	工事の予定期間 (月数)	床面積の合計 (㎡)	建築工事費予定額 (万円)	地上の 階数	地下の 階数	削除
1	-			0	0	0	0	0	<input checked="" type="checkbox"/>

項目追加

【建築工事届 (印刷物)】

<第二面>

(第二面)

【1. 着工及び工事完了の予定期日】	
【イ. 着工予定期日】	令和4年4月11日
【ロ. 工事完了予定期日】	令和4年6月30日
【2. 建築主】	
【イ. 建築主の種別】	<input type="checkbox"/> (1) 国 <input type="checkbox"/> (2) 都道府県 <input type="checkbox"/> (3) 市区町村 <input type="checkbox"/> (4) 会社 <input type="checkbox"/> (5) 会社でない団体 <input checked="" type="checkbox"/> (6) 個人
【ロ. 資本の額又は出資の総額】	<input type="checkbox"/> (1) 1,000万円以下 <input type="checkbox"/> (2) 1,000万円超～3,000万円以下 <input type="checkbox"/> (3) 3,000万円超～1億円以下 <input type="checkbox"/> (4) 1億円超～10億円以下 <input type="checkbox"/> (5) 10億円超
【3. 敷地の位置】	
【イ. 地名地番】	愛知県春日井市
【ロ. 都市計画】	<input checked="" type="checkbox"/> (1) 市街化区域 <input type="checkbox"/> (2) 市街化調整区域 <input type="checkbox"/> (3) 区域区分非設定都市計画区域 <input type="checkbox"/> (4) 準都市計画区域 <input type="checkbox"/> (5) 都市計画区域及び準都市計画区域外
【4. 工事種別】 <input checked="" type="checkbox"/> (1) 新築 <input type="checkbox"/> (2) 増築 <input type="checkbox"/> (3) 改築 <input type="checkbox"/> (4) 移転	
【5. 主要用途】	(1) 居住専用建築物 () (2) 居住産業併用建築物 () (3) 産業専用建築物 ()
【6. 一の建築物ごとの内容】	
【イ. 番号】	(1) () ()
【ロ. 用途】	<input type="checkbox"/> (1) 事務所等 <input type="checkbox"/> (1) 事務所等 <input type="checkbox"/> (1) 事務所等 <input type="checkbox"/> (2) 物品販売業を営む店舗等 <input type="checkbox"/> (2) 物品販売業を営む店舗等 <input type="checkbox"/> (2) 物品販売業を営む店舗等 <input type="checkbox"/> (3) 工場、作業場 <input type="checkbox"/> (3) 工場、作業場 <input type="checkbox"/> (3) 工場、作業場 <input type="checkbox"/> (4) 倉庫 <input type="checkbox"/> (4) 倉庫 <input type="checkbox"/> (4) 倉庫 <input type="checkbox"/> (5) 学校 <input type="checkbox"/> (5) 学校 <input type="checkbox"/> (5) 学校 <input type="checkbox"/> (6) 病院、診療所 <input type="checkbox"/> (6) 病院、診療所 <input type="checkbox"/> (6) 病院、診療所 <input type="checkbox"/> (9) その他 <input type="checkbox"/> (9) その他 <input type="checkbox"/> (9) その他 <input type="checkbox"/> 多用途 <input type="checkbox"/> 多用途 <input type="checkbox"/> 多用途
【ハ. 工事部分の構造】	<input checked="" type="checkbox"/> (1) 木造 <input type="checkbox"/> (1) 木造 <input type="checkbox"/> (1) 木造 <input type="checkbox"/> (2) 鉄骨鉄筋コンクリート造 <input type="checkbox"/> (2) 鉄骨鉄筋コンクリート造 <input type="checkbox"/> (2) 鉄骨鉄筋コンクリート造 <input type="checkbox"/> (3) 鉄筋コンクリート造 <input type="checkbox"/> (3) 鉄筋コンクリート造 <input type="checkbox"/> (3) 鉄筋コンクリート造 <input type="checkbox"/> (4) 鉄骨造 <input type="checkbox"/> (4) 鉄骨造 <input type="checkbox"/> (4) 鉄骨造 <input type="checkbox"/> (5) コンクリートブロック造 <input type="checkbox"/> (5) コンクリートブロック造 <input type="checkbox"/> (5) コンクリートブロック造 <input type="checkbox"/> (6) その他 <input type="checkbox"/> (6) その他 <input type="checkbox"/> (6) その他
【ニ. 工事の予定期間】	(3ヶ月間) (間) (間)
【ホ. 工事部分の床面積の合計】	(100.00 m ²) (m ²) (m ²)
【ヘ. 建築工事費予定額】	(1,500 万円) (万円) (万円)
【ト. 新築工事の場合における地上の階数】	(2 階) (階) (階)
【チ. 新築工事の場合における地下の階数】	(0 階) (階) (階)
【7. 新築工事の場合における敷地面積】	225.49 m ²

・表示位置変更
・“予定期間”削除

・表示位置変更
・チェックボックス追加

・番号表記のみ

・チェックボックス追加
・“多用途”チェック位置変更
・“工事の予定期間”追加

<第三面>

(第三面)

【1. 住宅部分の概要】	
【イ. 番号】	
【ロ. 新設又はその他の別】	(1) 新設 (<input type="checkbox"/> 新築 <input type="checkbox"/> 増築 <input type="checkbox"/> 改築) (2) その他 (<input type="checkbox"/> 増築 <input type="checkbox"/> 改築)
【ハ. 新設住宅の資金】	<input type="checkbox"/> (1) 民間資金住宅 <input type="checkbox"/> (2) 公営住宅 <input type="checkbox"/> (3) 住宅金融支援機構住宅 <input type="checkbox"/> (4) 都市再生機構住宅 <input type="checkbox"/> (5) その他
【ニ. 住宅の建築工法】	<input type="checkbox"/> (1) 在来工法 <input type="checkbox"/> (2) プレハブ工法 <input type="checkbox"/> (3) 枠組壁工法
【ホ. 住宅の種類】	<input type="checkbox"/> (1) 専用住宅 <input type="checkbox"/> (2) 併用住宅 <input type="checkbox"/> (3) その他の住宅
【ヘ. 住宅の建て方】	<input type="checkbox"/> (1) 一戸建住宅 <input type="checkbox"/> (2) 長屋建住宅 <input type="checkbox"/> (3) 共同住宅
【ト. 利用関係】	<input type="checkbox"/> (1) 持家 <input type="checkbox"/> (2) 貸家 <input type="checkbox"/> (3) 給与住宅 <input type="checkbox"/> (4) 分譲住宅
【チ. 住宅の戸数】	(戸) (戸) (戸) (戸)
【リ. 工事部分の床面積の合計】	(m ²) (m ²) (m ²) (m ²)

・チェックボックス追加