



リノベーション 積算編

本書は、現況図をもとに計画図を作成し、計画図で新設する部材の指示、参照現況図で解体や移設などの指示行い、手間なし積算へ連携する操作を解説したテキストです。

本マニュアルは、ARCHITREND ZERO Ver.10で制作しています。
お使いのプログラムと一部画面と操作が異なる場合があります。

目次

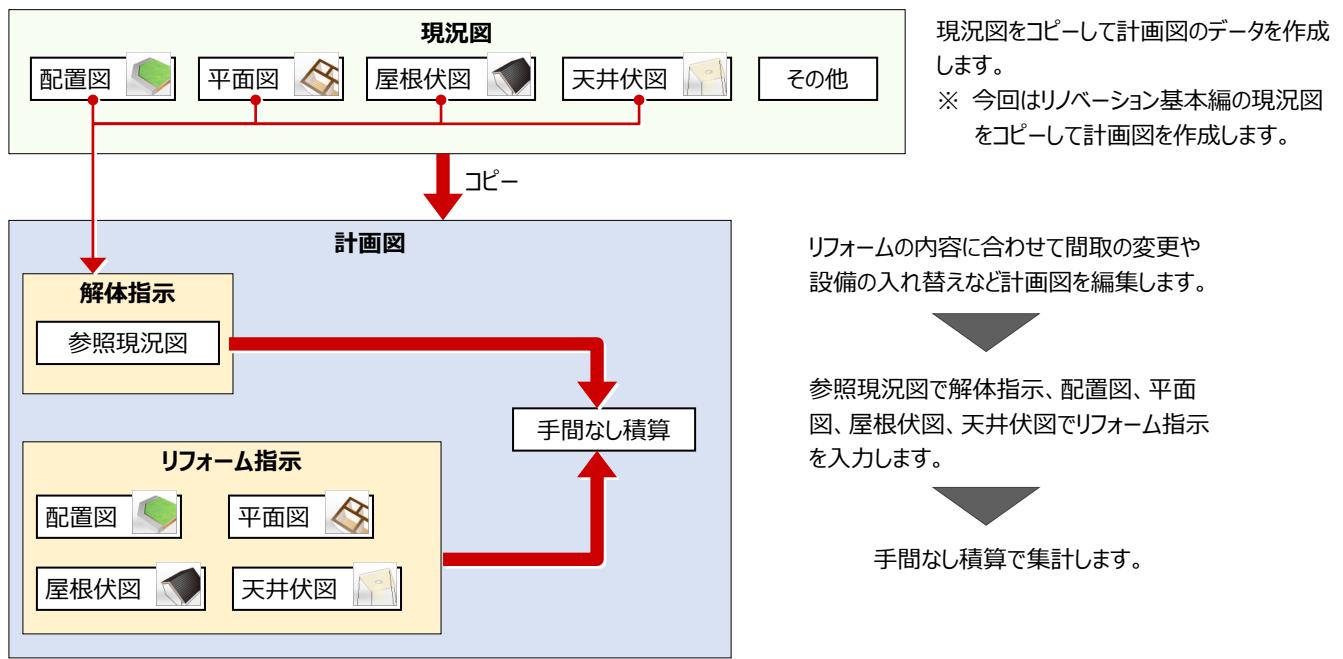
リノベーション 積算編

1. リノベーション積算の概要	1
2. 計画図の作成	2
2-1 計画図データの作成	2
2-2 計画図の編集	3
3. 指示の入力	6
3-1 解体指示の入力	6
3-2 リフォーム指示の入力	10
3-3 積算パーツの入力	13
4. リフォーム積算	17
4-1 手間なし積算で自動集計	17
4-2 Excel見積書の作成	20

リフォーム積算の流れ

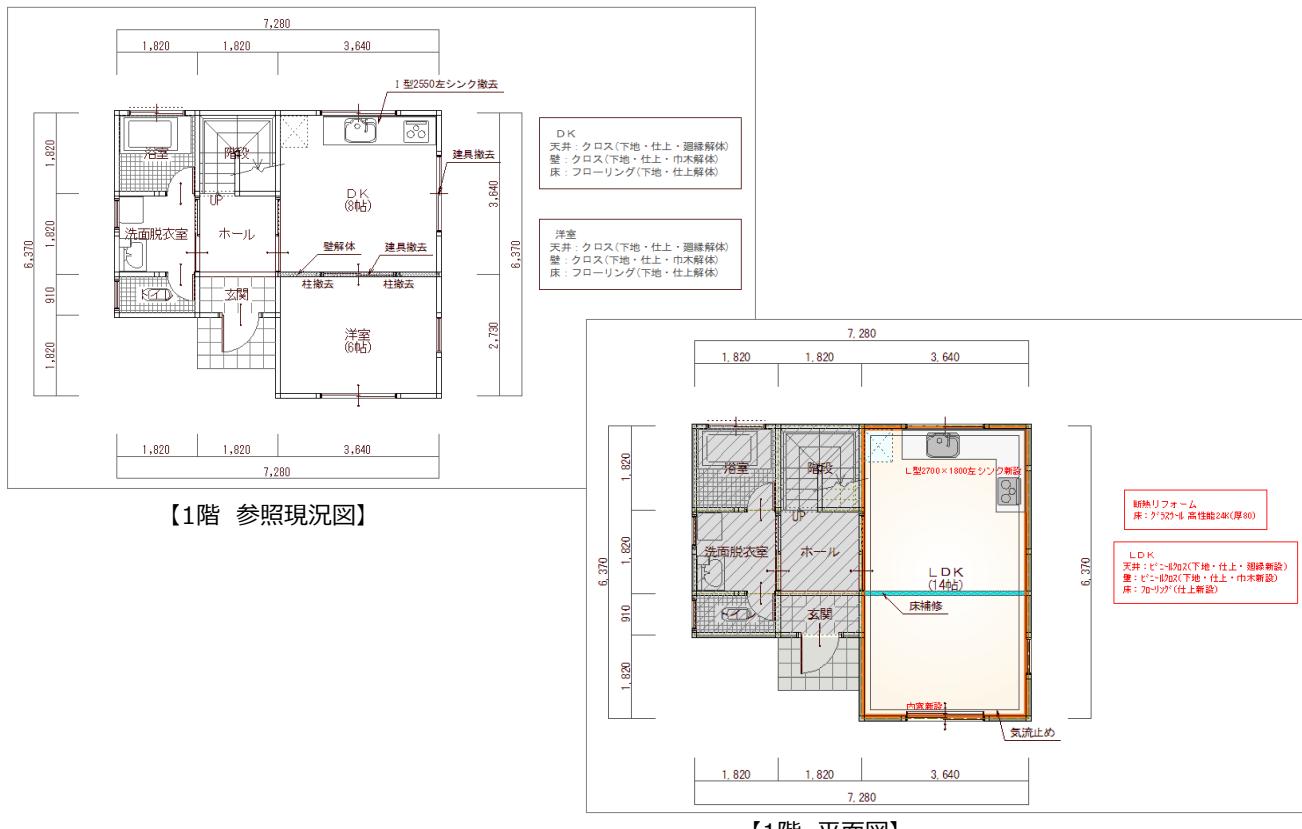
リフォーム前のZEROの物件データがある場合には、そのデータを現況図に設定して、現況図をもとに計画図を作成します。計画図では、新設する部材の指示、参照現況図では解体や移設などの指示を図面化することで、手間なし積算にてリフォームの積算を行うことができます。

次のフロー図は、手間なし積算でリフォーム積算をおこなう場合の基本的な流れを表したものです。



作成するプラン

今回はリノベーション基本編で作成した現況図をコピーして計画図を作成し、手間なし積算で集計します。



2-1 計画図データの作成

リフォーム基本編で作成した現況図から計画図データを作成します。

※ リフォーム基本編の現況図データがない場合は、サンプルデータ「基本編（完成）.mgdz」の現況図を使用します。

① 「物件選択」ダイアログでリフォーム基本編で作成した現況図、もしくはサンプルデータ「基本編（完成）.mgdz」の現況図を選択します。

② 右クリックして、「計画図データ作成」を選びます。

※ 1つのフォルダに現況図は1つしか登録できませんが、計画図は複数登録できます。

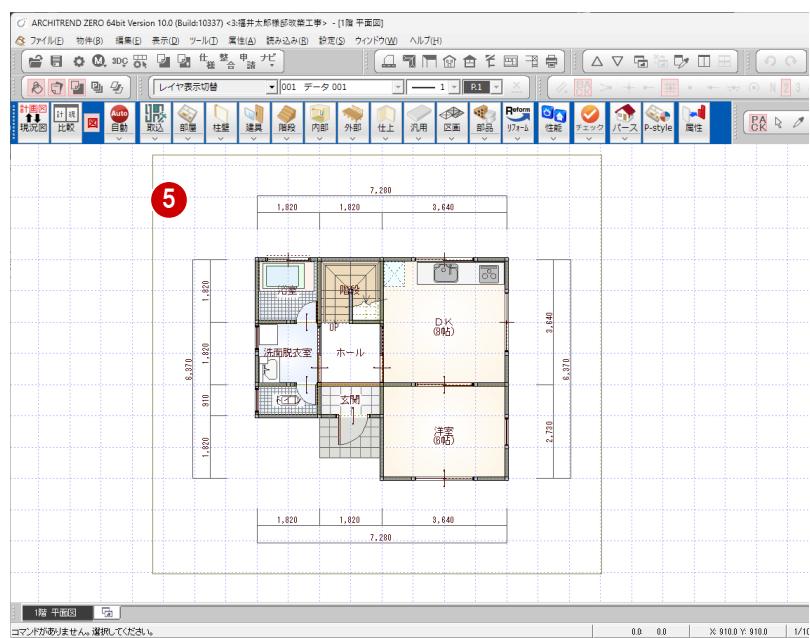
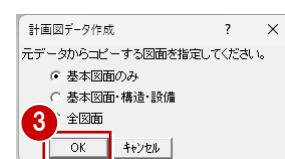
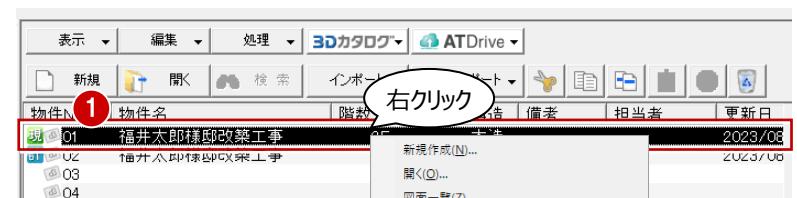
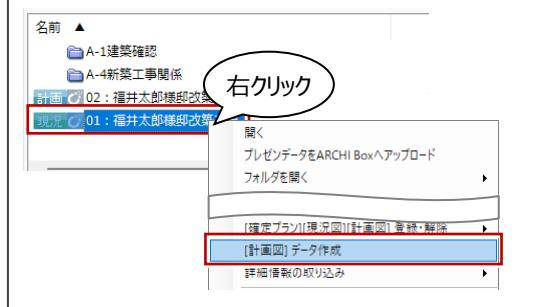
③ 現況図からコピーする図面を指定します。
ここでは「基本図面のみ」のまま「OK」をクリックします。

④ 確認画面で「はい」をクリックします。

⑤ 現況図をコピーして作成された計画図のデータが開きます。

マネージャーで計画図データを作成する

現況図の物件で右クリックして、「[計画図]データ作成」を選びます。

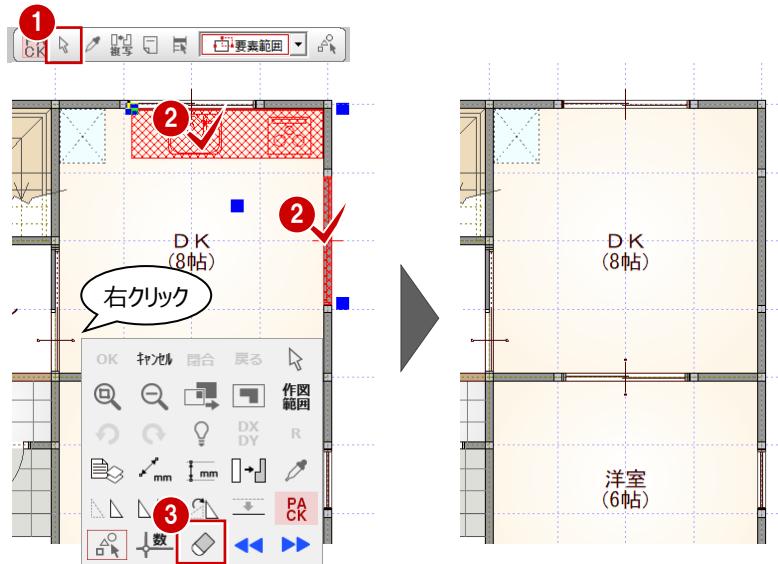


2-2 計画図の編集

今回は、DKと洋室を合成してLDK1部屋にして、キッチンを入れ替えます。

不要なデータを削除する

- ①② Ctrl キーを押しながら右図のキッチンと引違窓を複数選択します。
- ③ マウスを右クリックして「削除」を選びます。



部屋を合成する

- ① 「部屋」メニューから「変形ツール」の「部屋合成」を選びます。



- ② DKと洋室の部屋をクリックします。
- ③ 「部屋合成」ダイアログで、部屋マスターの一覧から「8.LDK」を選びます。
- ※ 2部屋をどちらか1部屋に合成する場合は、合成後にする部屋を最初にクリックします。
- ④ マウスカーソルに「YES」「NO」が表示されるので、マウスを左クリックして YES を選びます。DKと洋室が合成して LDK の1部屋になります。



キッチンを入力する

L型のキッチンを入力します。

- 1 「部品」メニューから「キッチン」を選びます。
- 2 入力するキッチンを選択します。
ここでは、「L型 2700×1800 左シンク」を選択します。
- 3 配置基準を「右上」に変更します。
- 4 部品の配置位置をクリックします。



内窓を入力する

LDK の引違窓に内窓を配置します。

- 1 「建具」をクリックします。
- 2 「サッシ」メニューから「内窓」を選びます。
- 3 一覧から「2枚引違_内窓_掃出し窓」を選びます。
- 4 内窓を取り付ける建具をクリックします。
クリックした建具と同じ幅・高さで内側に入力されます。



現況図と比較する

リフォームの編集が終わったので、現況図と比較します。

- 1 「計画図・現況図を並べて表示」をクリックします。
- 2 計画図と現況図の2画面表示に変わります。一方の図面を拡大・縮小・表示範囲の移動などを行うと、もう一方の図面も同様に画面表示が変わります。



- 3 確認を終えたら、「計画図・現況図を並べて表示」をクリックして、計画図のみの表示に戻します。
- 4 「上書き保存」をクリックして、作成した図面を保存します。

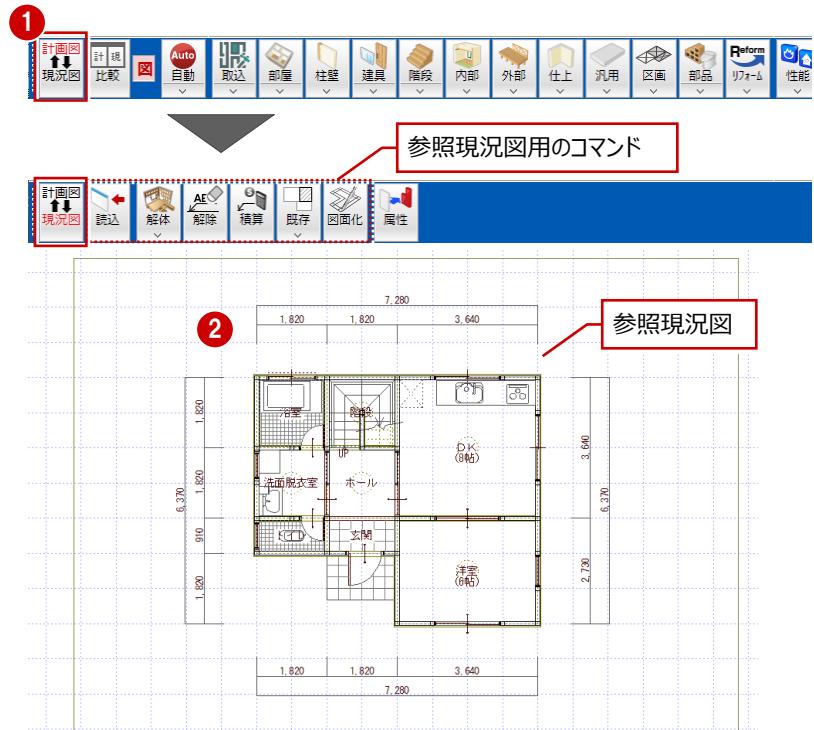
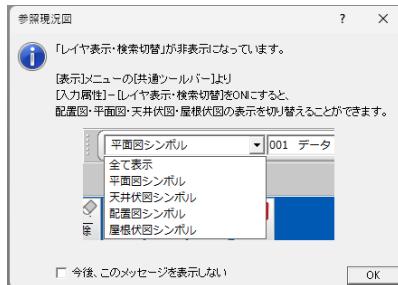
3-1 解体指示の入力

参照現況図に解体や撤去の指示を入力します。この指示が手間なし積算の解体費用に反映されます。

参照現況図を開く

- 「参照現況図を開く」をクリックします。
- 参照現況図が開き、専用ツールバーも参照現況図用のコマンドに切り替わります。

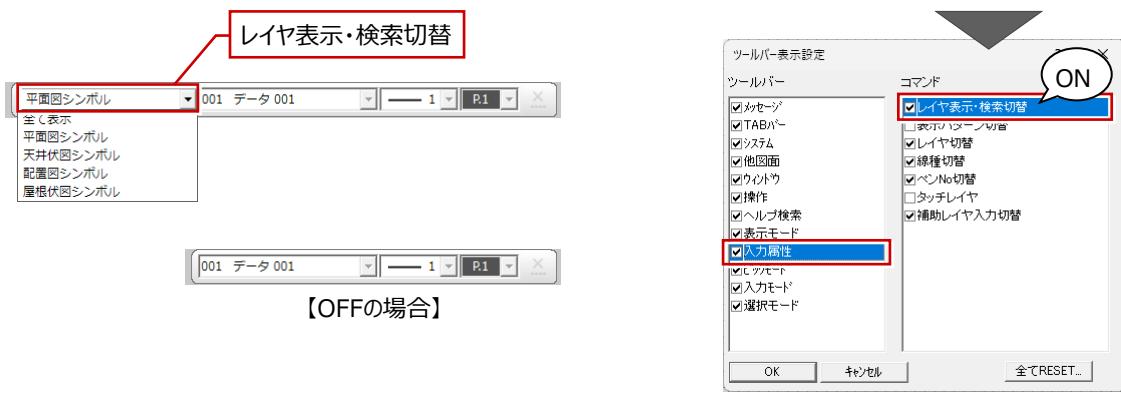
※ 「レイヤ表示・検索切替」の確認画面が表示された場合は、「OK」をクリックします。



確認画面が表示された場合は

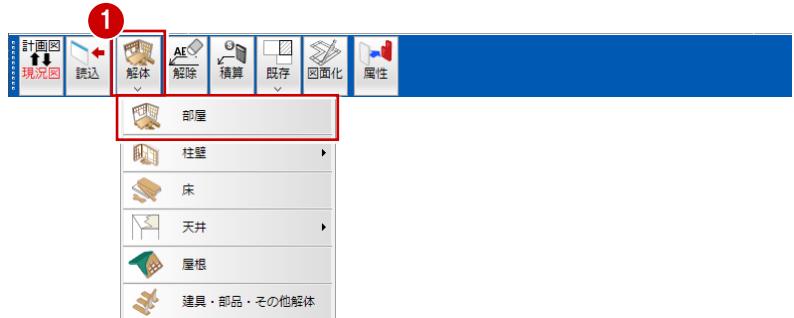
「レイヤ表示・検索切替」がOFFになっている場合、確認画面が表示されます。

「表示」メニューの「共通ツールバー」から「レイヤ表示・検索切替」をONにすることで、参照現況図で平面図・天井伏図・配置図・屋根伏図の表示の切り替えができるようになります。



部屋の解体指示を入力する

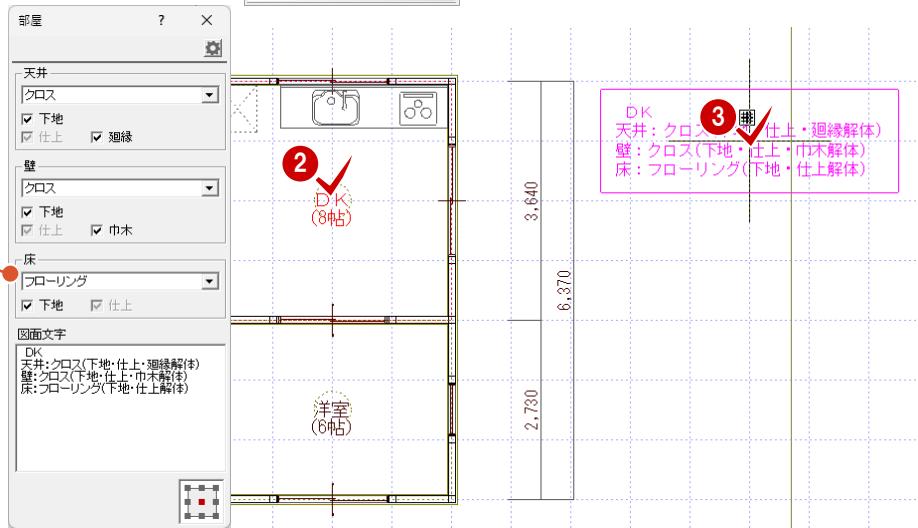
- ① 「解体」メニューから「部屋」を選びます。



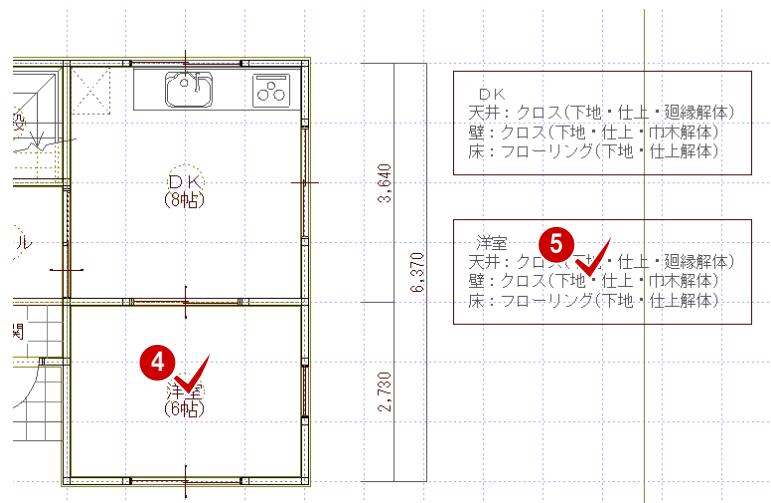
- ② DK の部屋をクリックします。

- ③ 「部屋」ダイアログで、解体指示の内容を確認して図面表記の配置位置をクリックします。

解体する仕上のリストは、「専用初期設定：解体タイプ」で設定します。

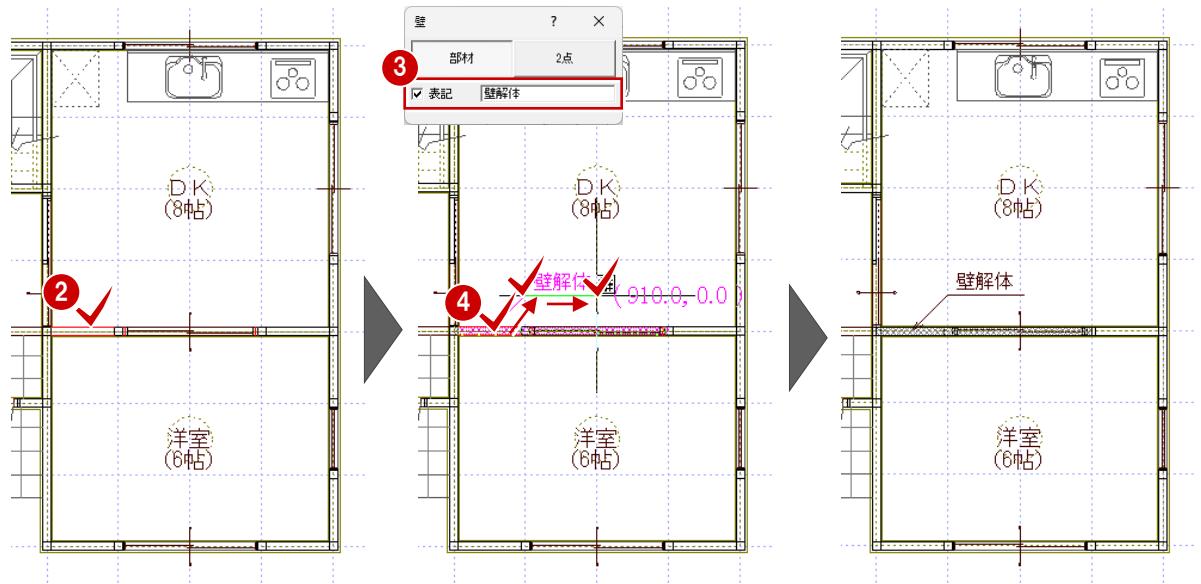


- ④⑤ 同様に、洋室の解体指示も入力します。

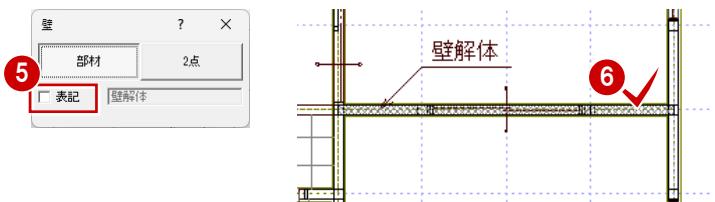


壁の解体指示を入力する

- 「解体」メニューから「柱壁」の「壁」を選びます。
- DKと洋室の間の壁をクリックします。
- 「壁」ダイアログで「表記」をONにして図面に表記する文字列を入力します。
- 引出線の開始位置、終点、文字列の方向を順にクリックします。

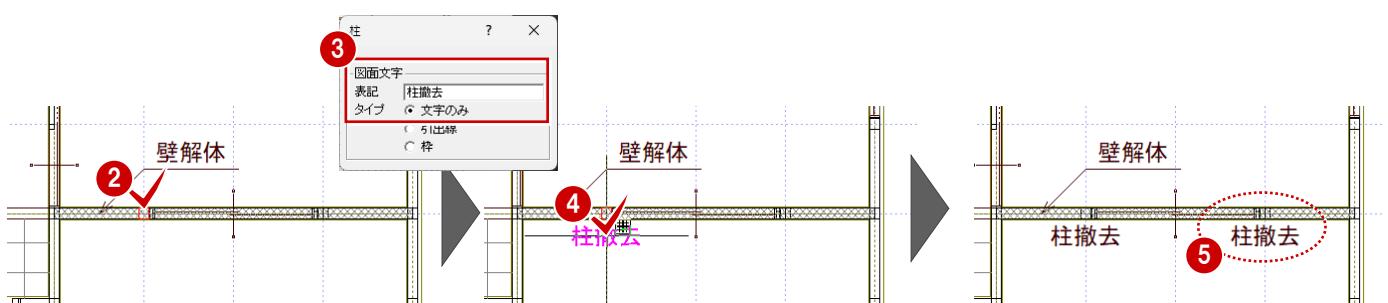


- もう一方の壁は「表記」をOFFにして指示を入力します。



柱の撤去の指示を入力する

- 「解体」メニューから「柱壁」の「柱」を選びます。
- DKと洋室の間の柱をクリックします。
- 「柱」ダイアログで図面に表記する文字列とタイプを設定します。
- 文字の配置位置をクリックします。
- もう一方の柱も撤去の指示を入力します。

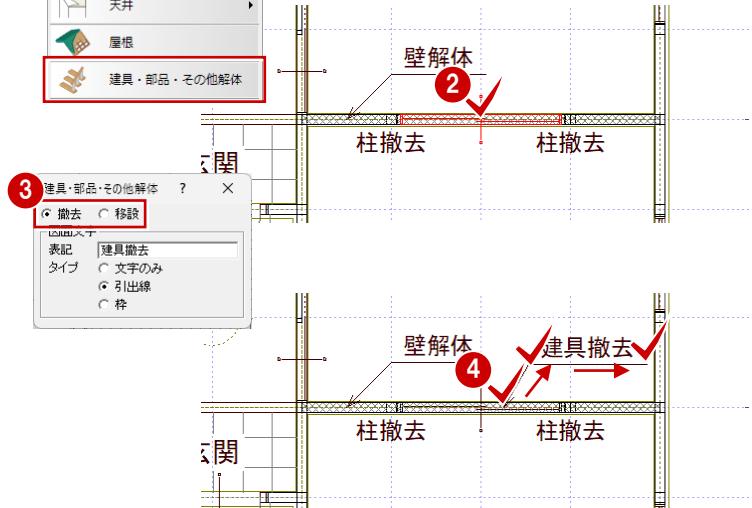


建具・部品の撤去の指示を入力する

- ① 「解体」メニューから「建具・部品・その他解体」を選択します。



- ② DKと洋室の間の建具をクリックします。

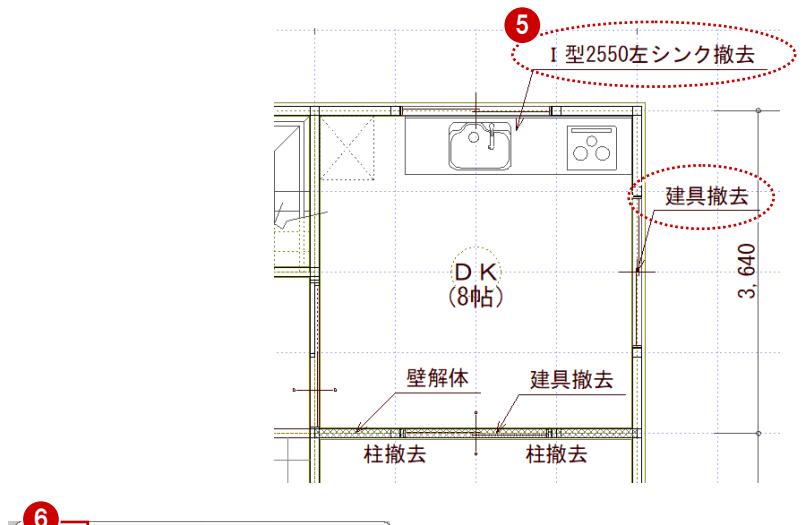


- ③ 「建具・部品・その他解体」ダイアログで、ここで「撤去」をONにして図面に表記する文字列とタイプを設定します。



- ④ 引出線の開始位置、終点、文字列の方向を順にクリックします。

- ⑤ 右図の建具とキッチンにも撤去の指示を入力します。



- ⑥ 「上書き保存」をクリックして、作成した図面を保存します。



3-2 リフォーム指示の入力

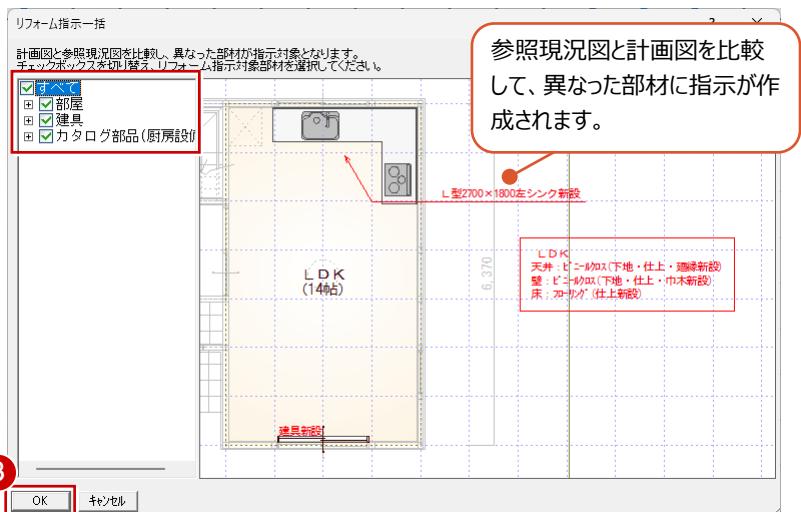
計画図に戻り、現況図から建具・設備の新設などどのような変更をおこなったかの指示を入力します。
この指示が手間なし積算で集計されます。

一括で指示を行う

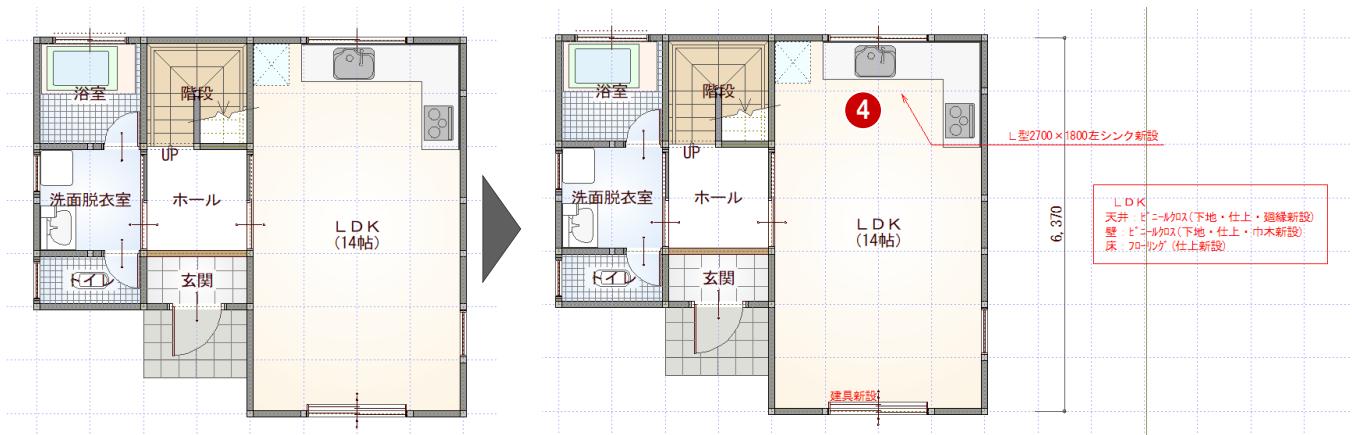
- 「計画図を開く」をクリックして計画図に戻ります。
- 「リフォーム」メニューから「リフォーム指示一括」を選びます。



- ここでは、全ての部材が ON の状態で「OK」をクリックします。



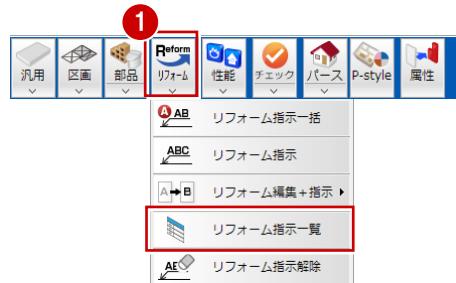
- 図面にリフォーム指示が作成されます。



リフォーム指示を確認・変更する

ここでは、キッチンのリフォーム指示を文字のみに、内窓のリフォーム指示名を「建具新設」から「内窓新設」に変更します。

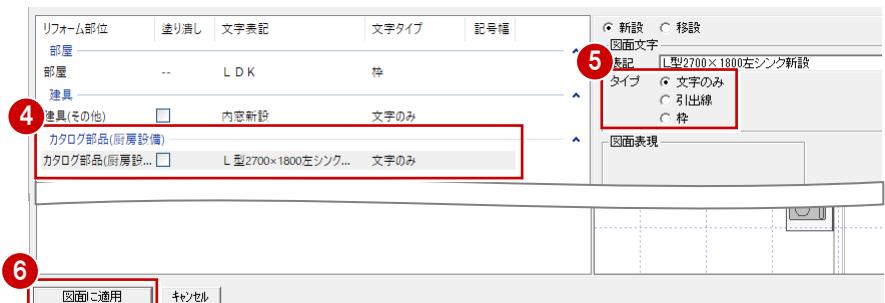
- ① 「リフォーム」メニューから「リフォーム指示一覧」を選びます。



- ② 一覧から「建具（その他）」を選択します。



- ④ 一覧から「カタログ部品（厨房設備）」を選択します。

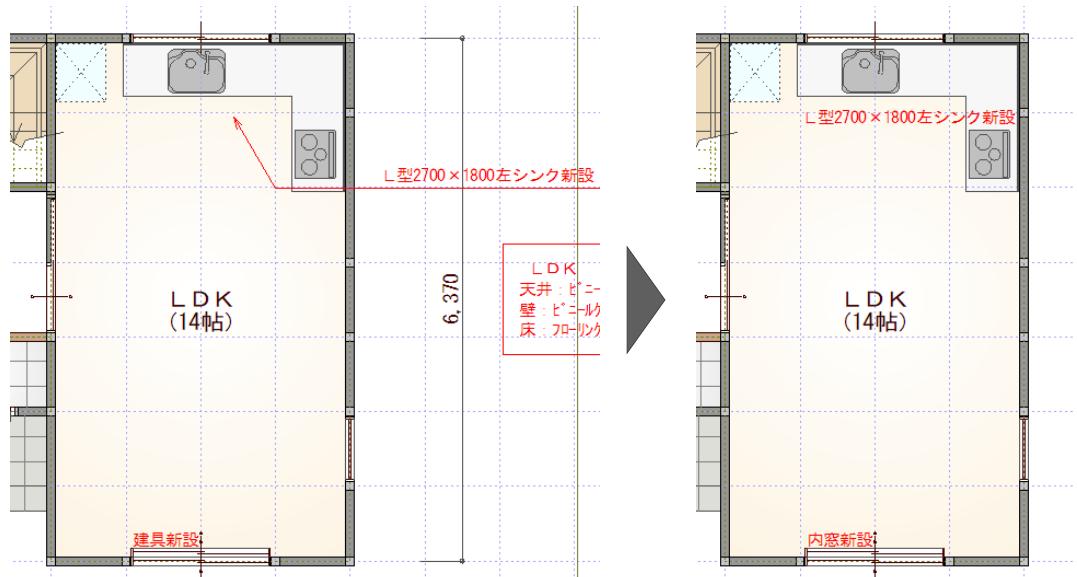


- ⑤ 図面文字のタイプを「文字のみ」に変更します。



- ⑥ 「図面に適用」をクリックします。

※ リフォーム指示の変更は、属性変更からもおこなえます。



部分断熱を指示する

ここでは、LDK の部屋に床断熱をします。

- ① 「リフォーム」メニューから「断熱リフォーム」の「部分断熱」を選びます。
 - ② 「断熱リフォーム（部分）」ダイアログで「床」のみONにします。

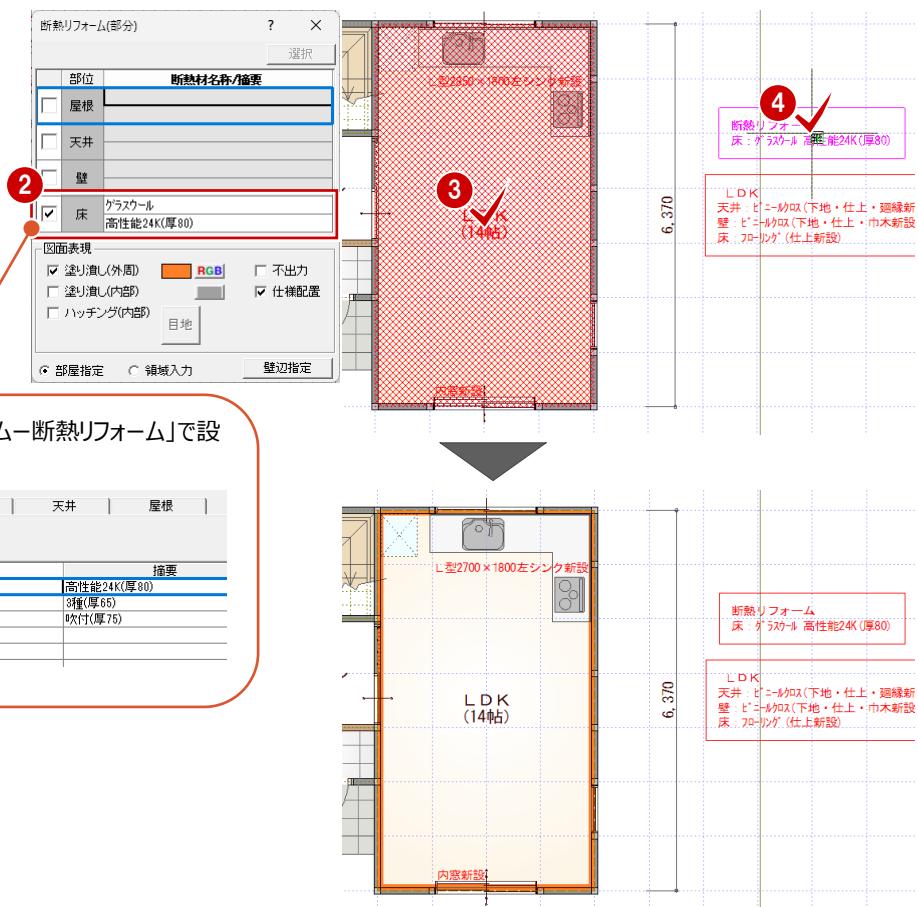
※ 断熱仕様をダブルクリック、もしくは選択をクリックすると、仕様を変更できます。

 - ③ 部分断熱する部屋を指定します。
 - ④ 断熱仕様の配置位置をクリックします。



断熱材の仕様は「専用初期設定：リフォーム-断熱リフォーム」で設定します。

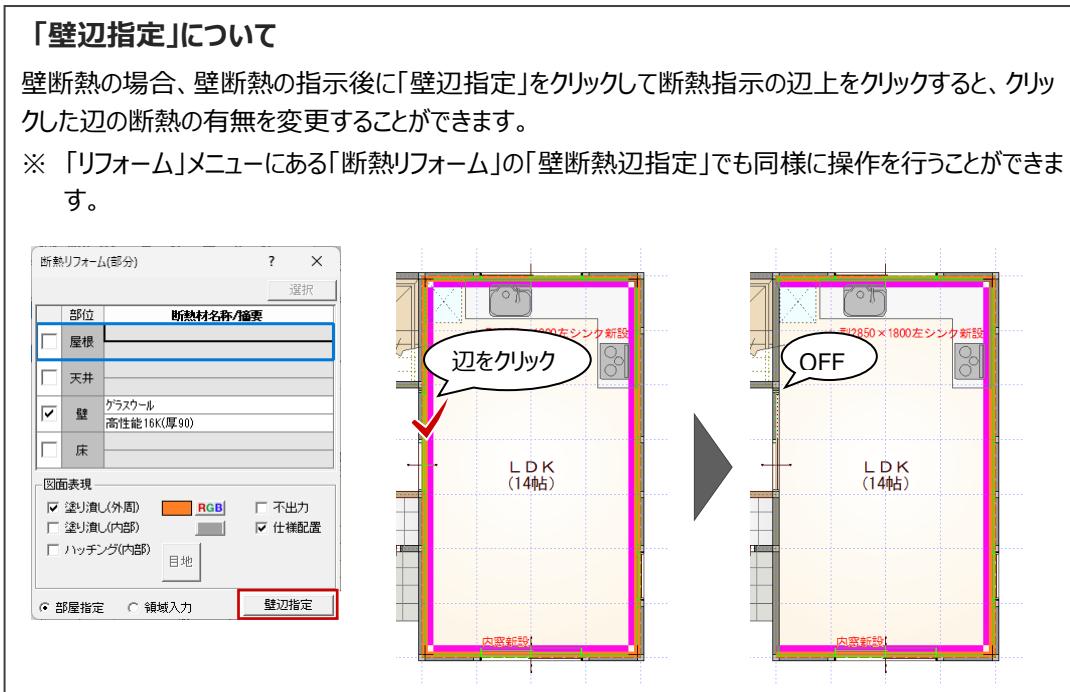
- ハセシンノホル
- 外部シンボル
- 屋根
- 申請
- 直下率
- 動線
- リフォーム
- リフォーム
- 断熱リフォーム
- パースモニタ



「壁辺指定」について

壁断熱の場合、壁断熱の指示後に「壁辺指定」をクリックして断熱指示の辺上をクリックすると、クリックした辺の断熱の有無を変更することができます。

※ 「リフォーム」メニューにある「断熱リフォーム」の「壁断熱辺指定」でも同様に操作を行うことができます。



3-3 積算パートの入力

図面データから拾えない数量（仮設工事や解体工事など）を、直接積算に計上したいときは、積算パートを入力します。

平面図、屋根伏図、天井伏図、配置図、立面図で入力できます。

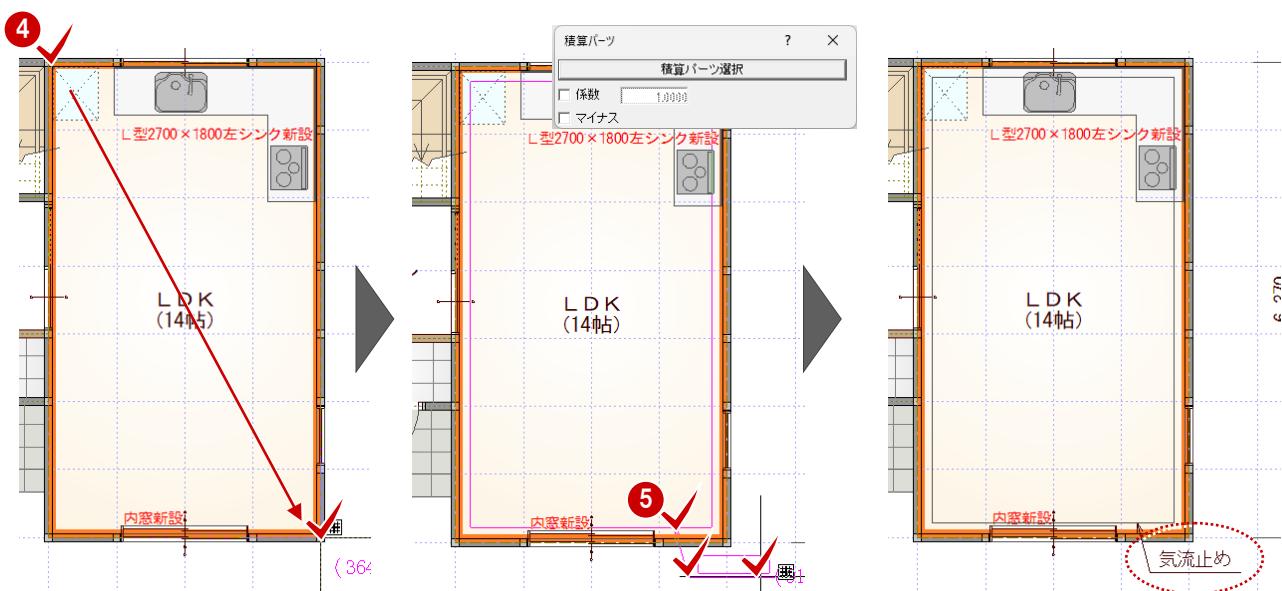
ここでは、気流止めと床補修を積算パートで入力して手間なし積算に集計します。

積算パートを入力する

- 「リフォーム」メニューから「積算パート」を選びます。



- ツリーから「リフォーム」の「計画図」にある「断熱リフォーム」を選びます。
- パート一覧から「気流止め」を選択します。
- 積算パートの入力範囲をクリックします。
ここでは、LDK の部屋の範囲に入力します。
- 引出線の開始位置、終点、文字列の方向をクリックします。



積算パートを登録する

リフォーム時に必要となる壁を撤去した後の補修箇所、また費用などを集計する想定して、ここでは床補修の積算パートを作成して入力します。

- ① 「積算パート」ダイアログの「積算パート選択」をクリックします。

ここでは、ツリーに新しく「補修工事」のグループを追加します。

- ② ツリーから「新築」の「新設」を選びます。
③ 「グループ編集」メニューから「新規作成」を選びます。

- ④ ツリーの「新設」の中に新しいフォルダが作成されます。

ここでは、「補修工事」と入力します。

- ⑤ パーツ一覧から未登録の欄をダブルクリック、もしくは未登録欄を選択して「パート登録」をクリックします。

- ⑥ 「登録パターン指定」ダイアログで「属性を設定」をクリックします。

- ⑦ ⑧ 積算パートの情報を登録します。

ここでは、名称を「床補修」、積算のタイプを「面積」に設定します。

「集計する部屋を指定」が ON であることを確認します。

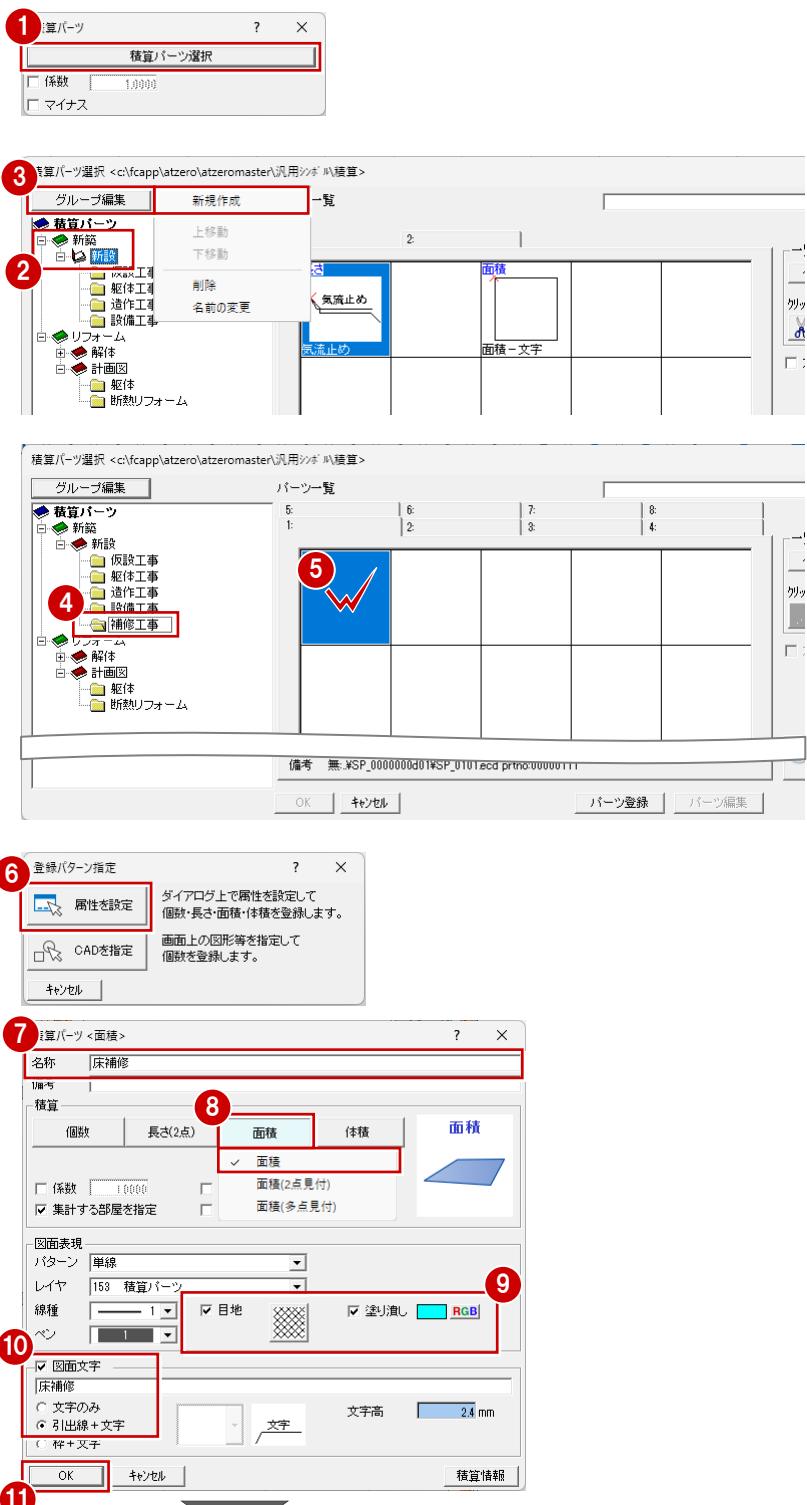
- ⑨ 図面上の表現を設定します。

ここでは、「目地」を ON、目地の種類を格子、「塗り潰し」を ON に設定します。

- ⑩ 図面文字を「床補修」、文字タイプを「引出線+文字」に設定します。

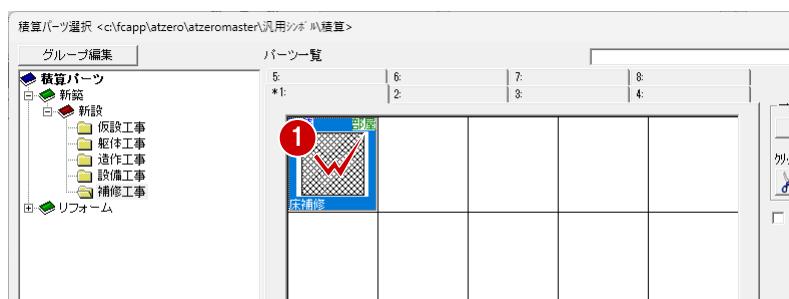
- ⑪ 設定を終えたら「OK」をクリックします。

パート一覧に作成した床補修が登録されます。



登録した積算パートを入力する

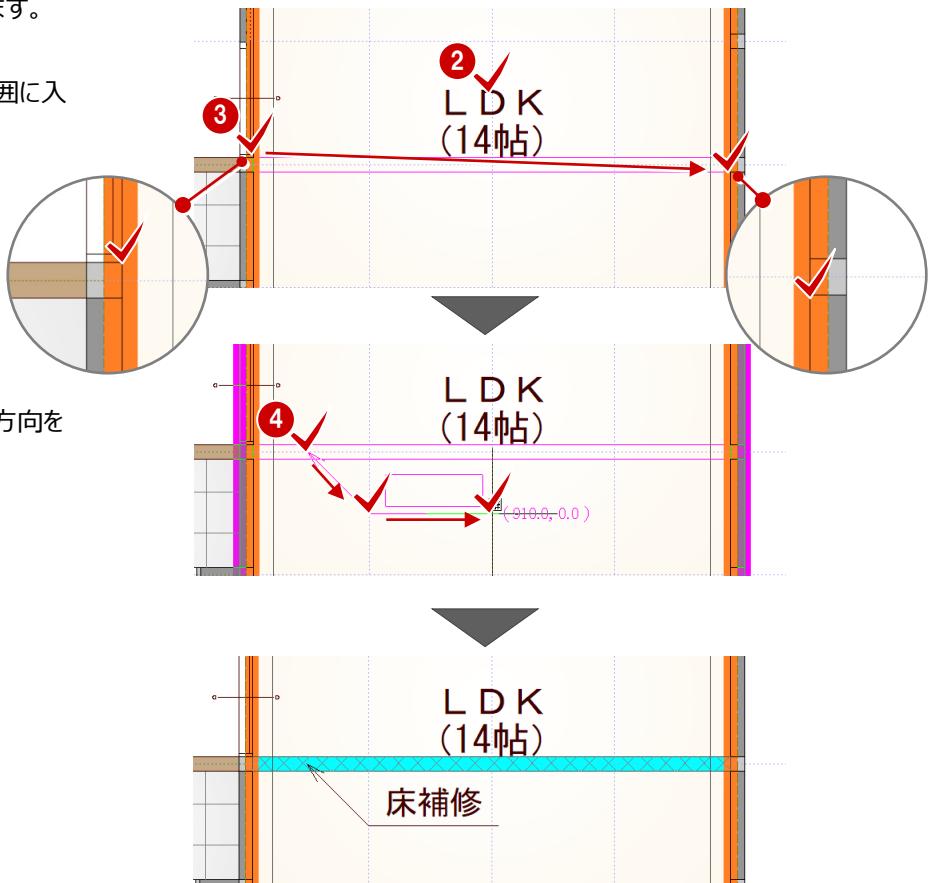
- ① 登録した積算パートを選択します。



- ② 積算パートを入力する部屋をクリックします。

- ③ 積算パートの入力範囲をクリックします。

ここでは、右図のように撤去した壁の範囲に入力します。 (ピックモード：交点)



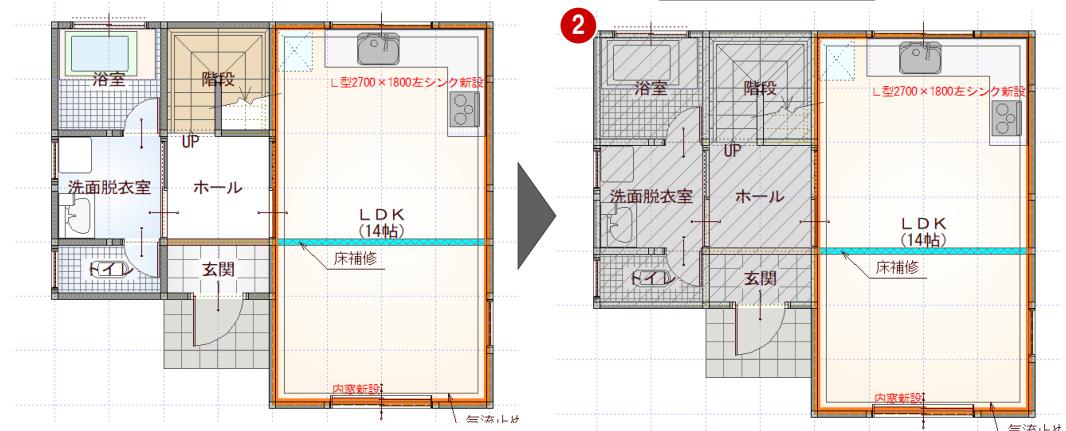
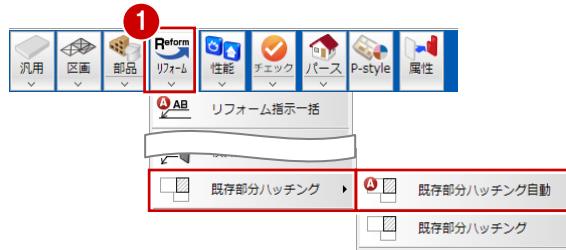
計画図の作成を終えたので、図面を保存します。

- ⑤ 「上書き保存」をクリックして、作成した図面を保存します。



既存部分にハッキングを行う

- 「リフォーム」メニューから「既存部分ハッキング」の「既存部分ハッキング自動」を選びます。
- リフォーム指示がない部屋に自動で塗り潰しが入力されます。



現況図と比較する

リフォームの編集が終わったので、現況図と比較します。

- 「計画図・現況図を並べて表示」をクリックします。



- 確認を終えたら、「計画図・現況図を並べて表示」をクリックして、計画図のみの表示に戻します。
- 「上書き保存」をクリックして、作成した図面を保存します。



4 リフォーム積算

解体指示やリフォーム指示した箇所を手間なし積算で集計します。

4-1 手間なし積算で自動集計

- ① ツールバーの「他の処理図面を開く」をクリックします。
 - ② 「処理選択」ダイアログの「積算」タブをクリックします。
 - ③ 「手間なし積算」をダブルクリックします。



- ④ 「図面選択」ダイアログで「No.01」をダブルクリックします。



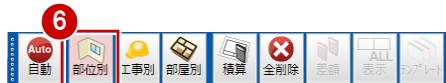
- ⑤ 「自動」ダイアログで「木造（リフォーム）」をダブルクリックします。

※ 計画物件で手間なし積算を起動した場合は、リフォーム用のテンプレートが表示されます。

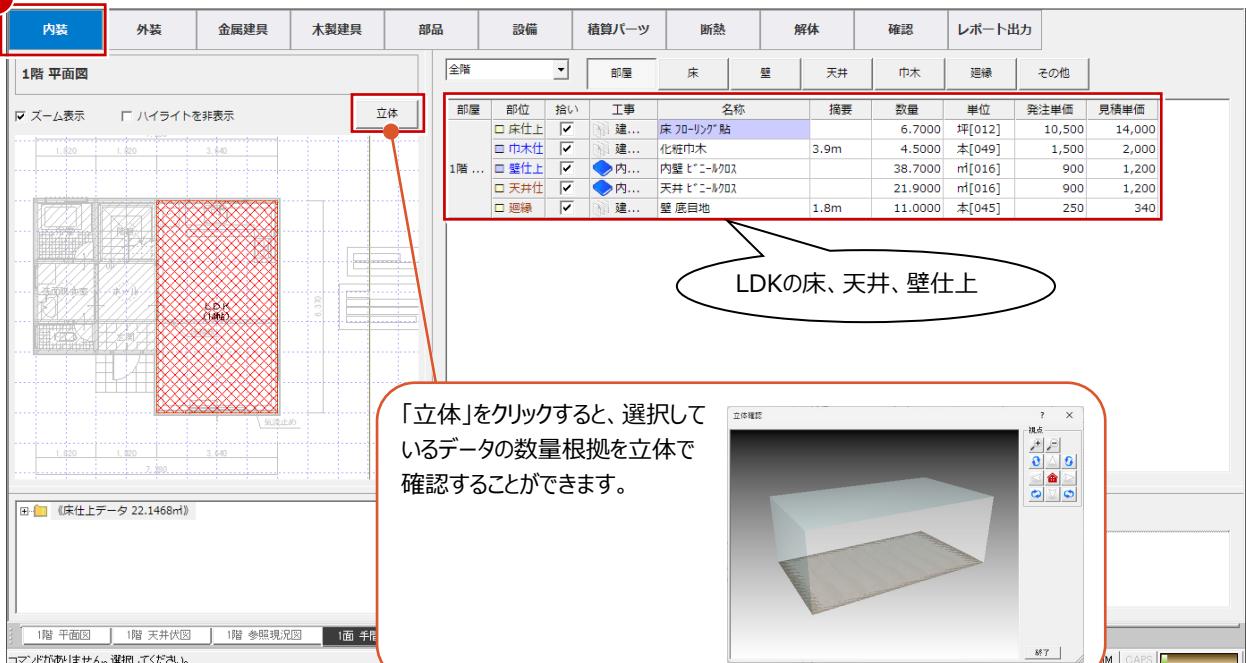
- ⑥ 「部位別確認」をクリックします。

- ⑦ 「内装」「積算パート」「断熱」「解体」などタブを切り替えて、各入力箇所の数量が拾われていることを確認できます。

「部位別確認」では各部位ごとに集計内容が整理され、数量根拠の図面、立体を確認しやすくなっています。



- 7



内装 外装 金属建具 木製建具 部品 設備 積算パーツ 断熱 解体 確認

1階 平面図

【金属建具 1】 単価 1 2 3

内窓

内窓新設

床補修

気流止め

1階 ... □ 金属建具 ✓ 金... 2枚引違 2枚引違_内窓_挿出し窓 U-2M1... 1.0000 単位 0 沢江単位 0 目標単位 0

設定

単位・単価が入っていない場合は、明細を設定してテンプレートに保存すると次回から使用できるようになります。

内装 外装 金属建具 木製建具 部品 設備 積算パーツ 断熱 解体 確認 レポート出力

1階 平面図

【部品 1】 単価 1 2 3

キッチン

システムキッチン L型2700×1800左シンク 吊戸あり 1.0000 ケ所[005] 925,750 1,157,190

1階 ... □ 部品 ✓ 住... システムキッチン L型2700×1800左シンク 吊戸あり 1.0000 ケ所[005] 925,750 1,157,190

1階 ... □ 部品 ✓ 住... システムキッチン取付費 1.0000 ケ所[005] 50,000 80,000

内装 外装 金属建具 木製建具 部品 設備 積算パーツ 断熱 解体 確認 レポート出力

1階 平面図

【積算パーツ 1】 単価 1 2 3

積算パーツ (床補修)

床補修

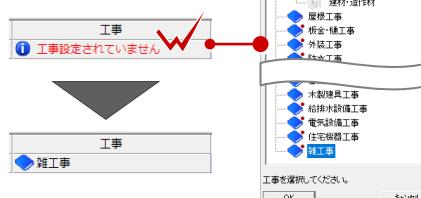
LDK (14帖)

部屋 部位 挿し 工事 領域

1階 ... □ 積算パ... ✓ 工事... 床補修 0.3700 m[016] 0 0

設定

工事区分が未設定の項目は、ダブルクリックすると工事区分を選択することができます。



内装 外装 金属建具 木製建具 部品 設備 積算パーツ 断熱 解体 確認 レポート出力

1階 平面図

【積算パーツ 1】 単価 1 2 3

積算パーツ (気流止め)

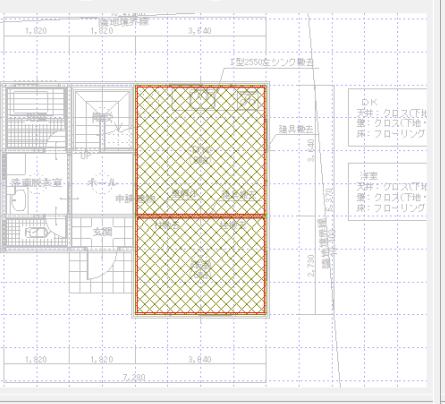
気流止め

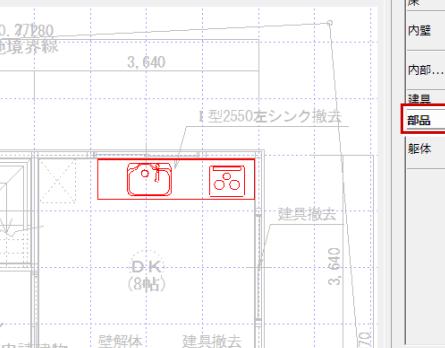
部屋 部位 挿し 工事 領域

外部 □ 積算パ... ✓ 下... 気流止め 材工共 20.0200 m[015] 1,650 2,540

積算パーツ (気流止め)

内装	外装	金属建具	木製建具	部品	設備	積算バーツ	断熱	解体	確認	レポート出力
1階 平面図										
<input checked="" type="checkbox"/> ズーム表示 <input type="checkbox"/> ハイライトを非表示 <input type="checkbox"/> ハイライトをキープ										
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> 立体 床断熱 </div>										
										

内装	外装	金属建具	木製建具	部品	設備	積算バーツ	断熱	解体	確認	レポート出力																																																																																																																																																																																																								
1階 参照現況図																																																																																																																																																																																																																		
<input checked="" type="checkbox"/> ズーム表示 <input type="checkbox"/> ハイライトを非表示 <input type="checkbox"/> ハイライトをキープ																																																																																																																																																																																																																		
																																																																																																																																																																																																																		
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> 床断熱 参照現況図の解体指示 </div>																																																																																																																																																																																																																		
<table border="1"> <thead> <tr> <th>部材</th> <th>部位</th> <th>捨い</th> <th>工事</th> <th>名称</th> <th>摘要</th> <th>数量</th> <th>単位</th> <th>発注単価</th> <th>見積単価</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>床</td> <td>床下地</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input checked="" type="checkbox"/> 解...</td> <td>床フローリング撤去</td> <td>下地合板共...</td> <td>21.7800</td> <td>m[016]</td> <td>1,560</td> <td>2,400</td> </tr> <tr> <td>内壁</td> <td>壁下地</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input checked="" type="checkbox"/> 解...</td> <td>壁70GX撤去</td> <td>耐-ト-共</td> <td>47.7400</td> <td>m[016]</td> <td>450</td> <td>700</td> </tr> <tr> <td></td> <td>壁巾木</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input checked="" type="checkbox"/> 解...</td> <td>巾木撤去</td> <td></td> <td>19.6400</td> <td>m[015]</td> <td>200</td> <td>310</td> </tr> <tr> <td>内部...</td> <td>天井下</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input checked="" type="checkbox"/> 解...</td> <td>天井70GX撤去</td> <td>耐-ト-共</td> <td>21.4500</td> <td>m[016]</td> <td>750</td> <td>1,200</td> </tr> <tr> <td></td> <td>天井下</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input checked="" type="checkbox"/> 解...</td> <td>廻り線撤去</td> <td></td> <td>26.2600</td> <td>m[015]</td> <td>200</td> <td>310</td> </tr> <tr> <td>建具</td> <td>天井廻</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input checked="" type="checkbox"/> 解...</td> <td>廻り線撤去</td> <td></td> <td>2.0000</td> <td>ヶ所[005]</td> <td>25,000</td> <td>38,500</td> </tr> <tr> <td>部品</td> <td>建具</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input checked="" type="checkbox"/> 解...</td> <td>建具撤去</td> <td></td> <td>1.0000</td> <td>ヶ所[005]</td> <td>0</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>部品</td> <td>I型2550左シンク撤去</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input checked="" type="checkbox"/> 解...</td> <td>I型2550左シンク撤去</td> <td></td> <td>1.0000</td> <td>ヶ所[005]</td> <td>0</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>部品</td> <td>柱</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input checked="" type="checkbox"/> 解...</td> <td>間仕切(木)撤去</td> <td></td> <td>3.6400</td> <td>m[015]</td> <td>2,200</td> <td>3,400</td> </tr> <tr> <td>部品</td> <td>柱</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input checked="" type="checkbox"/> 解...</td> <td>柱撤去</td> <td></td> <td>2.0000</td> <td>本[041]</td> <td>2,200</td> <td>3,400</td> </tr> <tr> <td>解体</td> <td>解体</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input checked="" type="checkbox"/> 解...</td> <td>階段撤去</td> <td></td> <td>0.0000</td> <td>ヶ所[005]</td> <td>32,000</td> <td>49,300</td> </tr> <tr> <td>解体</td> <td>解体</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input checked="" type="checkbox"/> 解...</td> <td>床コ-ナ撤去</td> <td></td> <td>0.0000</td> <td>ヶ所[005]</td> <td>25,000</td> <td>38,500</td> </tr> <tr> <td>解体</td> <td>解体</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input checked="" type="checkbox"/> 解...</td> <td>ド-マ撤去</td> <td></td> <td>0.0000</td> <td>ヶ所[005]</td> <td>25,000</td> <td>38,500</td> </tr> <tr> <td>解体</td> <td>解体</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input checked="" type="checkbox"/> 解...</td> <td>ド-ラ-ダ撤去</td> <td></td> <td>0.0000</td> <td>ヶ所[005]</td> <td>15,000</td> <td>23,100</td> </tr> <tr> <td>解体</td> <td>解体</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input checked="" type="checkbox"/> 解...</td> <td>ド-ラ-ダ撤去</td> <td></td> <td>0.0000</td> <td>ヶ所[005]</td> <td>15,000</td> <td>23,100</td> </tr> <tr> <td>解体</td> <td>解体</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input checked="" type="checkbox"/> 解...</td> <td>煙突撤去</td> <td></td> <td>0.0000</td> <td>ヶ所[005]</td> <td>15,000</td> <td>23,100</td> </tr> <tr> <td>解体</td> <td>解体</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input checked="" type="checkbox"/> 解...</td> <td>擁壁撤去</td> <td>H=100程度</td> <td>0.0000</td> <td>m[015]</td> <td>10,000</td> <td>15,400</td> </tr> <tr> <td>解体</td> <td>解体</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input checked="" type="checkbox"/> 解...</td> <td>造り付け櫛撤去</td> <td></td> <td>0.0000</td> <td>ヶ所[005]</td> <td>8,500</td> <td>13,100</td> </tr> <tr> <td>解体</td> <td>解体</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input checked="" type="checkbox"/> 解...</td> <td>太陽光パ-ル撤去</td> <td></td> <td>0.0000</td> <td>枚[021]</td> <td>8,000</td> <td>12,400</td> </tr> </tbody> </table>											部材	部位	捨い	工事	名称	摘要	数量	単位	発注単価	見積単価	床	床下地	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> 解...	床フローリング撤去	下地合板共...	21.7800	m[016]	1,560	2,400	内壁	壁下地	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> 解...	壁70GX撤去	耐-ト-共	47.7400	m[016]	450	700		壁巾木	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> 解...	巾木撤去		19.6400	m[015]	200	310	内部...	天井下	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> 解...	天井70GX撤去	耐-ト-共	21.4500	m[016]	750	1,200		天井下	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> 解...	廻り線撤去		26.2600	m[015]	200	310	建具	天井廻	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> 解...	廻り線撤去		2.0000	ヶ所[005]	25,000	38,500	部品	建具	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> 解...	建具撤去		1.0000	ヶ所[005]	0	0	部品	I型2550左シンク撤去	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> 解...	I型2550左シンク撤去		1.0000	ヶ所[005]	0	0	部品	柱	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> 解...	間仕切(木)撤去		3.6400	m[015]	2,200	3,400	部品	柱	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> 解...	柱撤去		2.0000	本[041]	2,200	3,400	解体	解体	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> 解...	階段撤去		0.0000	ヶ所[005]	32,000	49,300	解体	解体	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> 解...	床コ-ナ撤去		0.0000	ヶ所[005]	25,000	38,500	解体	解体	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> 解...	ド-マ撤去		0.0000	ヶ所[005]	25,000	38,500	解体	解体	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> 解...	ド-ラ-ダ撤去		0.0000	ヶ所[005]	15,000	23,100	解体	解体	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> 解...	ド-ラ-ダ撤去		0.0000	ヶ所[005]	15,000	23,100	解体	解体	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> 解...	煙突撤去		0.0000	ヶ所[005]	15,000	23,100	解体	解体	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> 解...	擁壁撤去	H=100程度	0.0000	m[015]	10,000	15,400	解体	解体	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> 解...	造り付け櫛撤去		0.0000	ヶ所[005]	8,500	13,100	解体	解体	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> 解...	太陽光パ-ル撤去		0.0000	枚[021]	8,000	12,400
部材	部位	捨い	工事	名称	摘要	数量	単位	発注単価	見積単価																																																																																																																																																																																																									
床	床下地	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> 解...	床フローリング撤去	下地合板共...	21.7800	m[016]	1,560	2,400																																																																																																																																																																																																									
内壁	壁下地	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> 解...	壁70GX撤去	耐-ト-共	47.7400	m[016]	450	700																																																																																																																																																																																																									
	壁巾木	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> 解...	巾木撤去		19.6400	m[015]	200	310																																																																																																																																																																																																									
内部...	天井下	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> 解...	天井70GX撤去	耐-ト-共	21.4500	m[016]	750	1,200																																																																																																																																																																																																									
	天井下	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> 解...	廻り線撤去		26.2600	m[015]	200	310																																																																																																																																																																																																									
建具	天井廻	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> 解...	廻り線撤去		2.0000	ヶ所[005]	25,000	38,500																																																																																																																																																																																																									
部品	建具	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> 解...	建具撤去		1.0000	ヶ所[005]	0	0																																																																																																																																																																																																									
部品	I型2550左シンク撤去	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> 解...	I型2550左シンク撤去		1.0000	ヶ所[005]	0	0																																																																																																																																																																																																									
部品	柱	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> 解...	間仕切(木)撤去		3.6400	m[015]	2,200	3,400																																																																																																																																																																																																									
部品	柱	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> 解...	柱撤去		2.0000	本[041]	2,200	3,400																																																																																																																																																																																																									
解体	解体	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> 解...	階段撤去		0.0000	ヶ所[005]	32,000	49,300																																																																																																																																																																																																									
解体	解体	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> 解...	床コ-ナ撤去		0.0000	ヶ所[005]	25,000	38,500																																																																																																																																																																																																									
解体	解体	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> 解...	ド-マ撤去		0.0000	ヶ所[005]	25,000	38,500																																																																																																																																																																																																									
解体	解体	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> 解...	ド-ラ-ダ撤去		0.0000	ヶ所[005]	15,000	23,100																																																																																																																																																																																																									
解体	解体	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> 解...	ド-ラ-ダ撤去		0.0000	ヶ所[005]	15,000	23,100																																																																																																																																																																																																									
解体	解体	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> 解...	煙突撤去		0.0000	ヶ所[005]	15,000	23,100																																																																																																																																																																																																									
解体	解体	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> 解...	擁壁撤去	H=100程度	0.0000	m[015]	10,000	15,400																																																																																																																																																																																																									
解体	解体	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> 解...	造り付け櫛撤去		0.0000	ヶ所[005]	8,500	13,100																																																																																																																																																																																																									
解体	解体	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> 解...	太陽光パ-ル撤去		0.0000	枚[021]	8,000	12,400																																																																																																																																																																																																									

内装	外装	金属建具	木製建具	部品	設備	積算バーツ	断熱	解体	確認	レポート出力																																																																																																																																																																										
1階 参照現況図																																																																																																																																																																																				
<input checked="" type="checkbox"/> ズーム表示 <input type="checkbox"/> ハイライトを非表示 <input type="checkbox"/> ハイライトをキープ																																																																																																																																																																																				
																																																																																																																																																																																				
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> 床断熱 設定 </div>																																																																																																																																																																																				
<table border="1"> <thead> <tr> <th>部材</th> <th>部位</th> <th>捨い</th> <th>工事</th> <th>名称</th> <th>摘要</th> <th>数量</th> <th>単位</th> <th>発注単価</th> <th>見積単価</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>床</td> <td>床下地</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input checked="" type="checkbox"/> 解...</td> <td>床フローリング撤去</td> <td>下地合板共...</td> <td>21.7800</td> <td>m[016]</td> <td>1,560</td> <td>2,400</td> </tr> <tr> <td>内壁</td> <td>壁下地</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input checked="" type="checkbox"/> 解...</td> <td>壁70GX撤去</td> <td>耐-ト-共</td> <td>47.7400</td> <td>m[016]</td> <td>450</td> <td>700</td> </tr> <tr> <td></td> <td>壁巾木</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input checked="" type="checkbox"/> 解...</td> <td>巾木撤去</td> <td></td> <td>19.6400</td> <td>m[015]</td> <td>200</td> <td>310</td> </tr> <tr> <td>内部...</td> <td>天井下</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input checked="" type="checkbox"/> 解...</td> <td>天井70GX撤去</td> <td>耐-ト-共</td> <td>21.4500</td> <td>m[016]</td> <td>750</td> <td>1,200</td> </tr> <tr> <td></td> <td>天井下</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input checked="" type="checkbox"/> 解...</td> <td>廻り線撤去</td> <td></td> <td>26.2600</td> <td>m[015]</td> <td>200</td> <td>310</td> </tr> <tr> <td>建具</td> <td>天井廻</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input checked="" type="checkbox"/> 解...</td> <td>廻り線撤去</td> <td></td> <td>2.0000</td> <td>ヶ所[005]</td> <td>25,000</td> <td>38,500</td> </tr> <tr> <td>部品</td> <td>建具</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input checked="" type="checkbox"/> 解...</td> <td>建具撤去</td> <td></td> <td>1.0000</td> <td>ヶ所[005]</td> <td>0</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>部品</td> <td>I型2550左シンク撤去</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input checked="" type="checkbox"/> 解...</td> <td>I型2550左シンク撤去</td> <td></td> <td>1.0000</td> <td>ヶ所[005]</td> <td>32,000</td> <td>49,300</td> </tr> <tr> <td>部品</td> <td>柱</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input checked="" type="checkbox"/> 解...</td> <td>柱撤去</td> <td></td> <td>2.0000</td> <td>本[041]</td> <td>2,200</td> <td>3,400</td> </tr> <tr> <td>解体</td> <td>解体</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input checked="" type="checkbox"/> 解...</td> <td>階段撤去</td> <td></td> <td>0.0000</td> <td>ヶ所[005]</td> <td>32,000</td> <td>49,300</td> </tr> <tr> <td>解体</td> <td>解体</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input checked="" type="checkbox"/> 解...</td> <td>床コ-ナ撤去</td> <td></td> <td>0.0000</td> <td>ヶ所[005]</td> <td>25,000</td> <td>38,500</td> </tr> <tr> <td>解体</td> <td>解体</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input checked="" type="checkbox"/> 解...</td> <td>ド-マ撤去</td> <td></td> <td>0.0000</td> <td>ヶ所[005]</td> <td>25,000</td> <td>38,500</td> </tr> <tr> <td>解体</td> <td>解体</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input checked="" type="checkbox"/> 解...</td> <td>ド-ラ-ダ撤去</td> <td></td> <td>0.0000</td> <td>ヶ所[005]</td> <td>15,000</td> <td>23,100</td> </tr> <tr> <td>解体</td> <td>解体</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input checked="" type="checkbox"/> 解...</td> <td>煙突撤去</td> <td></td> <td>0.0000</td> <td>ヶ所[005]</td> <td>15,000</td> <td>23,100</td> </tr> <tr> <td>解体</td> <td>解体</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input checked="" type="checkbox"/> 解...</td> <td>擁壁撤去</td> <td>H=100...</td> <td>0.0000</td> <td>m[015]</td> <td>10,000</td> <td>15,400</td> </tr> <tr> <td>解体</td> <td>解体</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input checked="" type="checkbox"/> 解...</td> <td>造り付け櫛撤去</td> <td></td> <td>0.0000</td> <td>ヶ所[005]</td> <td>8,500</td> <td>13,100</td> </tr> </tbody> </table>											部材	部位	捨い	工事	名称	摘要	数量	単位	発注単価	見積単価	床	床下地	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> 解...	床フローリング撤去	下地合板共...	21.7800	m[016]	1,560	2,400	内壁	壁下地	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> 解...	壁70GX撤去	耐-ト-共	47.7400	m[016]	450	700		壁巾木	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> 解...	巾木撤去		19.6400	m[015]	200	310	内部...	天井下	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> 解...	天井70GX撤去	耐-ト-共	21.4500	m[016]	750	1,200		天井下	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> 解...	廻り線撤去		26.2600	m[015]	200	310	建具	天井廻	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> 解...	廻り線撤去		2.0000	ヶ所[005]	25,000	38,500	部品	建具	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> 解...	建具撤去		1.0000	ヶ所[005]	0	0	部品	I型2550左シンク撤去	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> 解...	I型2550左シンク撤去		1.0000	ヶ所[005]	32,000	49,300	部品	柱	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> 解...	柱撤去		2.0000	本[041]	2,200	3,400	解体	解体	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> 解...	階段撤去		0.0000	ヶ所[005]	32,000	49,300	解体	解体	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> 解...	床コ-ナ撤去		0.0000	ヶ所[005]	25,000	38,500	解体	解体	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> 解...	ド-マ撤去		0.0000	ヶ所[005]	25,000	38,500	解体	解体	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> 解...	ド-ラ-ダ撤去		0.0000	ヶ所[005]	15,000	23,100	解体	解体	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> 解...	煙突撤去		0.0000	ヶ所[005]	15,000	23,100	解体	解体	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> 解...	擁壁撤去	H=100...	0.0000	m[015]	10,000	15,400	解体	解体	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> 解...	造り付け櫛撤去		0.0000	ヶ所[005]	8,500	13,100
部材	部位	捨い	工事	名称	摘要	数量	単位	発注単価	見積単価																																																																																																																																																																											
床	床下地	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> 解...	床フローリング撤去	下地合板共...	21.7800	m[016]	1,560	2,400																																																																																																																																																																											
内壁	壁下地	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> 解...	壁70GX撤去	耐-ト-共	47.7400	m[016]	450	700																																																																																																																																																																											
	壁巾木	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> 解...	巾木撤去		19.6400	m[015]	200	310																																																																																																																																																																											
内部...	天井下	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> 解...	天井70GX撤去	耐-ト-共	21.4500	m[016]	750	1,200																																																																																																																																																																											
	天井下	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> 解...	廻り線撤去		26.2600	m[015]	200	310																																																																																																																																																																											
建具	天井廻	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> 解...	廻り線撤去		2.0000	ヶ所[005]	25,000	38,500																																																																																																																																																																											
部品	建具	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> 解...	建具撤去		1.0000	ヶ所[005]	0	0																																																																																																																																																																											
部品	I型2550左シンク撤去	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> 解...	I型2550左シンク撤去		1.0000	ヶ所[005]	32,000	49,300																																																																																																																																																																											
部品	柱	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> 解...	柱撤去		2.0000	本[041]	2,200	3,400																																																																																																																																																																											
解体	解体	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> 解...	階段撤去		0.0000	ヶ所[005]	32,000	49,300																																																																																																																																																																											
解体	解体	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> 解...	床コ-ナ撤去		0.0000	ヶ所[005]	25,000	38,500																																																																																																																																																																											
解体	解体	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> 解...	ド-マ撤去		0.0000	ヶ所[005]	25,000	38,500																																																																																																																																																																											
解体	解体	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> 解...	ド-ラ-ダ撤去		0.0000	ヶ所[005]	15,000	23,100																																																																																																																																																																											
解体	解体	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> 解...	煙突撤去		0.0000	ヶ所[005]	15,000	23,100																																																																																																																																																																											
解体	解体	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> 解...	擁壁撤去	H=100...	0.0000	m[015]	10,000	15,400																																																																																																																																																																											
解体	解体	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> 解...	造り付け櫛撤去		0.0000	ヶ所[005]	8,500	13,100																																																																																																																																																																											

4-2 Excel見積書の作成

手間なし積算専用のExcelテンプレートを使用して、簡易見積書をMicrosoft（マイクロソフト）製のExcelで作成できます。
※ Excel見積書を作成するには、Microsoft Office Excelがインストールされている必要があります。

- ① モードを「工事区分別表示」に切り替えます。



- ② 「ファイル」メニューから「Excel見積書 作成」を選びます。

- ③ 「Excel見積出力テンプレート (諸経費).xlsm」をダブルクリックします。
Excelの見積書が開きます。

- ④ シートを切り替えて内容を確認します。

※ 数量が0の項目や積算対象外の項目は、Excelには出力されません。

