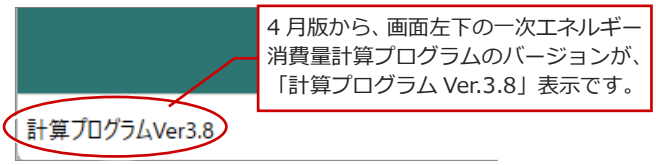
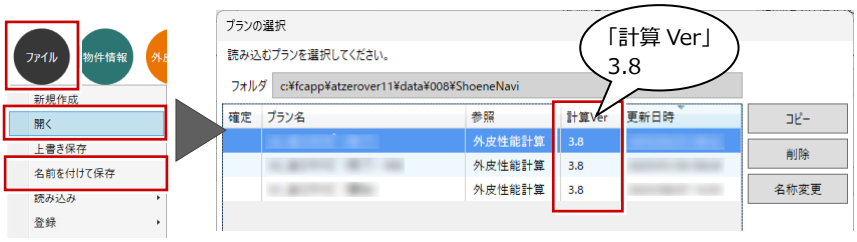
ARCHITREND 省エネナビ Ver.7.1 の新機能　2025.4 月版

計算プログラム Ver3.8 に対応

建築研究所「エネルギー消費性能計算プログラム（住宅版）」の新バージョン（Ver3.8）が公開されました。
それに伴い省エネナビ Ver7.1 4 月版から、一次エネルギー消費量計算プログラムの Ver3.8 に対応しました。
既存の Ver3.x データも「3.8」の表記になります。



【Ver7.1:4 月版】

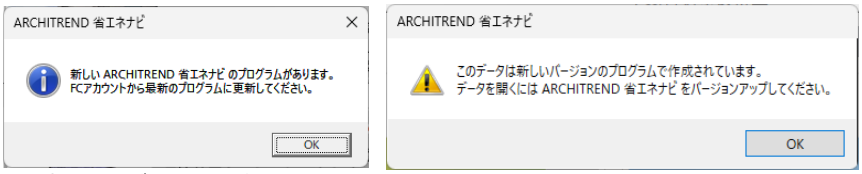


■ 省エネナビバージョン Ver7⇒Ver7.1

4 月版から省エネナビ Ver7.1 になります。
Ver7 をご利用の場合に、省エネナビを起動すると右図のような確認画面が表示されます。

また、Ver7.1 で作成したデータは、Ver7 で開くことができません。Ver7.1 で作成したデータを Ver7 で開こうとした場合には右図のような確認画面が表示されます。

このような場合に、FC アカウントから更新プログラムをダウンロードして Ver7.1 に更新できます。



【省エネナビ起動時の確認画面】

■ 暖房：「設備機器の種類」に「ペレットストーブ」を追加

「主たる居室」の「設備機器の種類」の選択肢に「ペレットストーブ」を追加しました。

■ 暖房：「設備機器の種類」の「温水床暖房（併用運転に対応）」が廃止

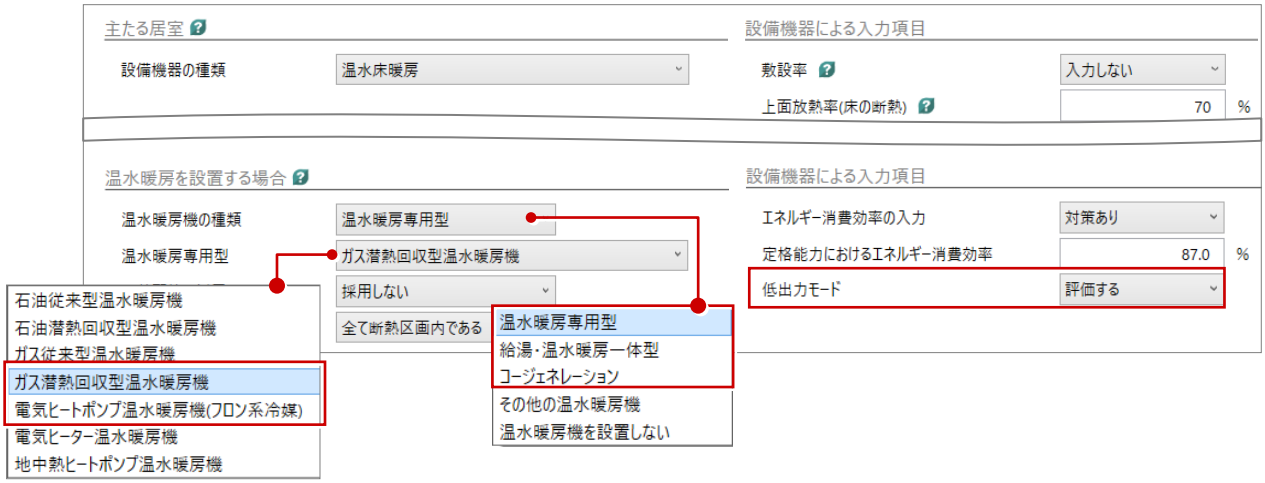
「主たる居室」の「設備機器の種類」の選択肢から「温水床暖房（併用運転に対応）」を削除しました。

【Ver7.1:4 月版】　　【従来：Ver7】

■ **暖房：「低出力モード」の入力項目を追加**

「主たる居室」の「設備機器の種類」で「電気ヒーター床暖房」を選択した場合に「低出力モード」が表示されます。

「主たる居室」の「設備機器の種類」で「温水床暖房」を選択して、温水暖房機の種類で「温水暖房専用型」－「ガス潜熱回収型温水暖房機」または「電気ヒートポンプ温水暖房機（フロン系冷媒）」を選択した場合、温水暖房機の種類で「給湯・温水暖房一体型」「コージェネレーション」を選択した場合に表示されます。



■ **給湯：「熱源機の種類」で「電気ヒートポンプ給湯機（CO2 冷媒または R32 冷媒）」を選択した場合に入力項目を追加**

「給湯熱源機」を以下のように選択した場合に、追加した入力項目が表示されます。

分類：給湯専用型
熱源機の種類：電気ヒートポンプ給湯機（CO2 冷媒または R32 冷媒）
機器の指定：JIS 効率を入力
昼間沸上げ：評価する

太陽光発電の売電単価の見直し

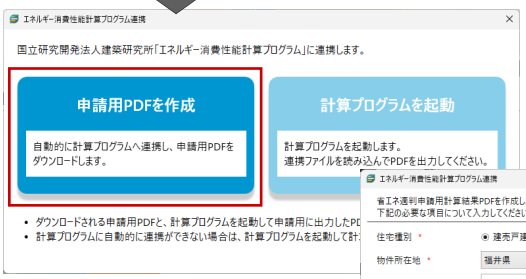
「係数設定」の「料金単価」で、太陽光発電の売電単価の初期値を 16 円/kWh から 15 円/kWh に見直しました。

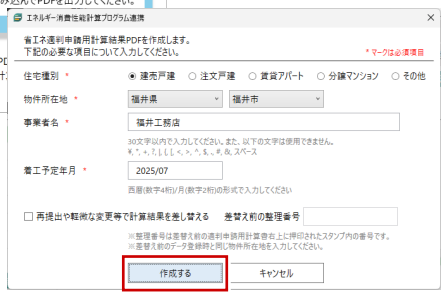
ARCHITREND 省エネナビ Ver.7 の新機能　2025.3 月版

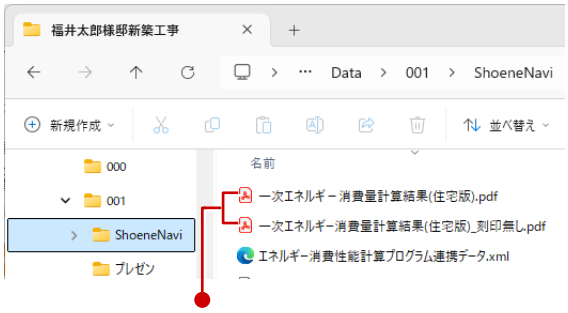
省エネ適判スタンプ対応

省エネ義務化による令和７年４月１日以降の申請に向けて、省エネ計算結果登録システム登録の対応を行いました。
申請用 PDF を作成した際に「適判マーク」を表示して出力できます。

「エネルギー消費性能計算プログラム連携」の「申請用 PDF を作成」から PDF を作成すると、適判マークありと、無しの２つのファイルを同時に作成します。

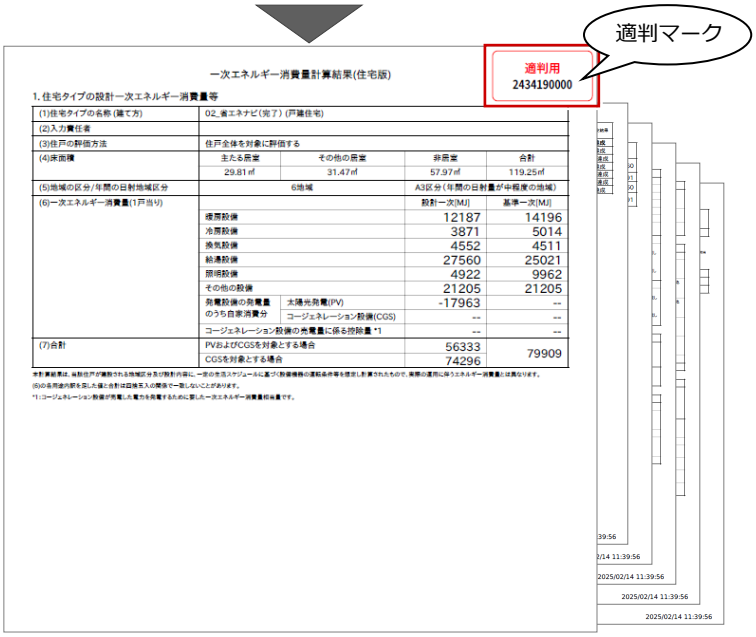






ZERO 物件フォルダ¥ShoeneNavi フォルダ¥プラン名に作成

あり：一次エネルギー消費量計算結果（住宅版）.pdf
無し：一次エネルギー消費量計算結果（住宅版）_刻印無し.pdf



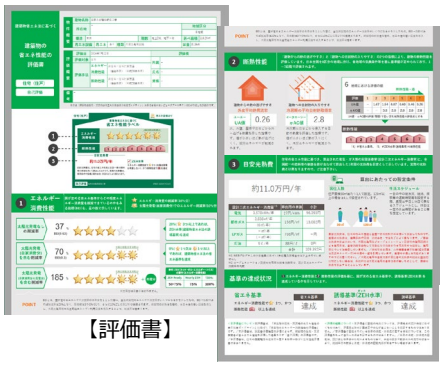
ARCHITREND 省エネナビ Ver.7 の新機能　2024.10 月版

省エネ性能表示制度対応

省エネ性能表示制度のガイドラインに基づいたラベル、評価書を省エネナビで作成できるようにしました。新しい提案書としてもご利用可能です。

2024 年 4 月以降、建築物の販売・賃貸事業者は、販売等の際に省エネ性能の表示が求められています。（※努力義務）
新築建築物の販売等の際は、所定のラベルを広告等に表示が必要となりました。（※既存建築物についても表示を推奨）

【自己評価ラベル】



【評価書】

新 BELS 対応

現行制度の星表示のルールに対応しました。BELS の星表示は、2024 年 4 月に改正された「建築物省エネ法に基づく建築物の販売・賃貸時の省エネ性能表示制度ガイドライン」に準拠したものとなったことによる対応を行いました。

【2024 年 3 月 31 日まで】

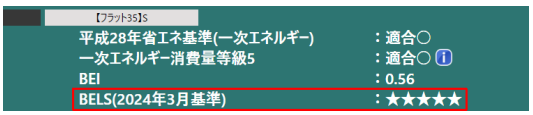
BELS の値	星の表示	備考
0.8	5	ZEH 基準
0.85	4	
0.9	3	誘導仕様基準
1.0	2	省エネ基準
1.0	1	既存の省エネ基準

【2024 年 4 月改訂　再エネなしの場合】

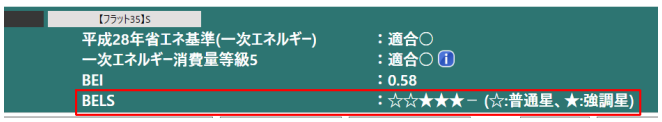
BELS の値	削減率（%）	星の表示	備考
0.7≧ BEI	30 以上	4	誘導仕様基準・ZEH 基準
0.8≧ BEI＞0.7	20 以上 30 未満	3	誘導仕様基準・ZEH 基準
0.9≧ BEI＞0.8	10 以上 20 未満	2	省エネ基準
1.0≧ BEI＞0.9	0 以上 10 未満	1	省エネ基準
BEI＞1.0	0 未満	0	

【2024 年 4 月改訂　再エネありの場合】

BELS の値	削減率（%）	星の表示	備考
0.5≧ BEI	50 以上	6	
0.6≧ BEI＞0.5	40 以上 50 未満	5	
0.7≧ BEI＞0.6	30 以上 40 未満	4	誘導仕様基準・ZEH 基準
0.8≧ BEI＞0.7	20 以上 30 未満	3	誘導仕様基準・ZEH 基準
0.9≧ BEI＞0.8	10 以上 20 未満	2	省エネ基準
1.0≧ BEI＞0.9	0 以上 10 未満	1	省エネ基準
1.0＜BEI	0 未満	0	



【Ver6（2024 年 3 月基準）】



【Ver7（2024 年 4 月改訂対応）】