



新機能

(2020年8月25日)

Mercury-LAVIS (2020年8月25日) の

新機能をご紹介します。

目次

新機能

Mercury-LAVIS

(2020年8月25日)

1 相続関係図 P.1

- 1-1 相続関係図プログラムを追加 (オプション) _____ 1

2 管理者ツール P.2

- 2-1 データベースの圧縮機能を追加 _____ 2

3 設定 P.3

- 3-1 異動項目の表示内容の設定機能を追加 _____ 3
- 3-2 外字の一括読み込みの機能を追加 _____ 4
- 3-3 異動処理の集計方法の設定を追加 _____ 5

4 調査前 P.6

- 4-1 所有者の詳細情報の表示機能を追加 _____ 6
- 4-2 所有者の他の筆の検索機能を追加 _____ 7
- 4-3 班・ブロックの設定を追加 _____ 8

5 調査後 P.9

- 5-1 閉鎖地の設定の追加 _____ 9
- 5-2 共有者情報ファイル出力を追加 _____ 10
- 5-3 筆リストの表示項目に「調査図番号」を追加 _____ 11
- 5-4 入力履歴を追加 _____ 11
- 5-5 氏名錯誤・住所錯誤に対して機能を追加 _____ 12

6 帳票 P.13

- 6-1 地籍簿の設定を追加 _____ 13

7 人物 P.14

- 7-1 現氏名のフリガナー一括入力を追加 _____ 14
- 7-2 共有者グループ追加の機能を拡充 _____ 15
- 7-3 現住所の郵便番号一括入力を追加 _____ 16
- 7-4 人物リストに郵便番号を追加 _____ 16
- 7-5 同一人物処理の機能を拡充 _____ 17
- 7-6 共有者ダイアログの動作を変更 _____ 18

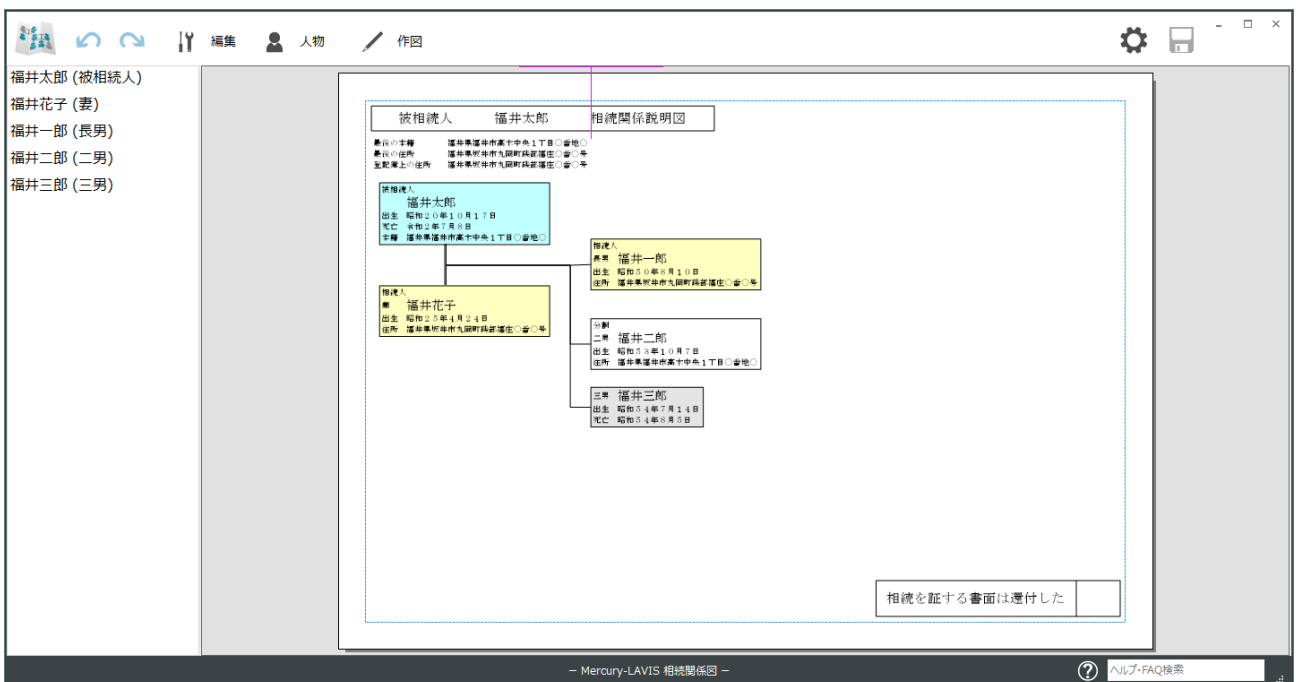
8 街区調査 P.19

- 8-1 街区調査ステージを追加（オプション） _____ 19

1 相続関係図

1-1 相続関係図プログラムを追加（オプション）

相続関係説明図を作成する「相続関係図プログラム」を追加しました。（※オプションプログラム）



2 管理者ツール

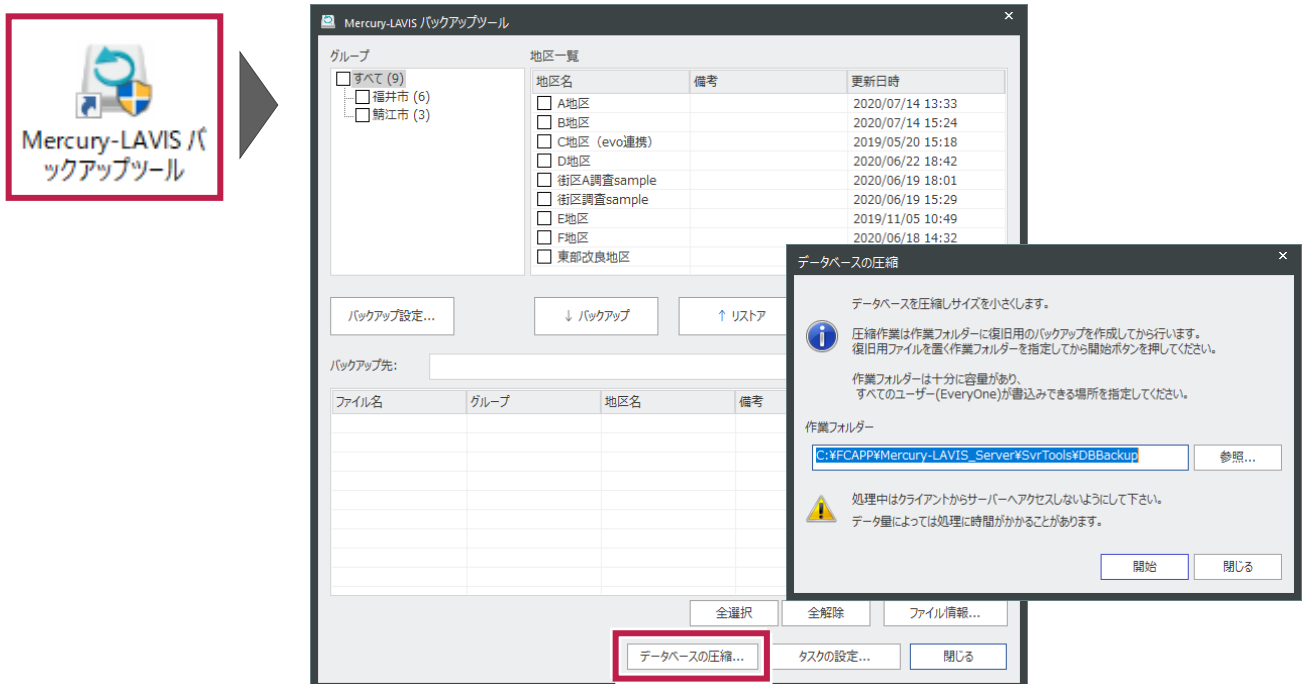
2-1 データベースの圧縮機能を追加

データベースが肥大化した場合のために、データベースの圧縮機能を追加しました。

- スタンドアロン環境の場合は、「管理者ツール」で圧縮します。



- サーバークライアント環境の場合は、「バックアップツール」で圧縮します。

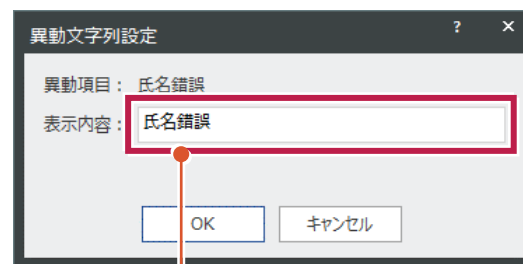
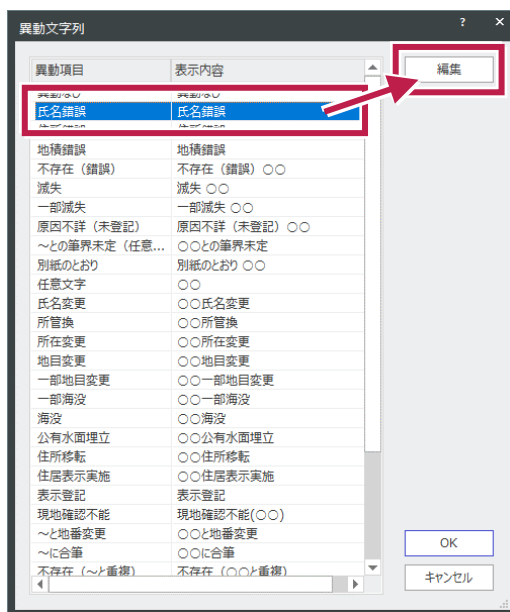


3 設定

3-1 異動項目の表示内容の設定機能を追加

帳票の異動処理の欄に表示する内容の変更は、以前は異動処理ダイアログでのみ変更可能でしたが、設定画面で変更できるようにしました。

- [設定] - [マスター] - [異動文字列]

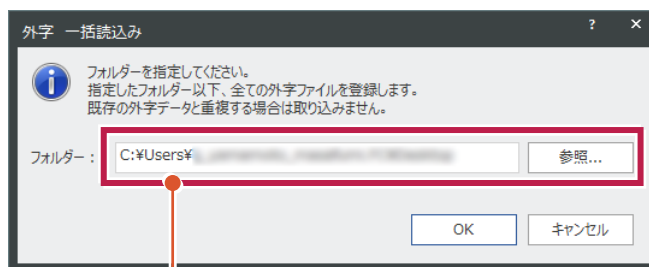
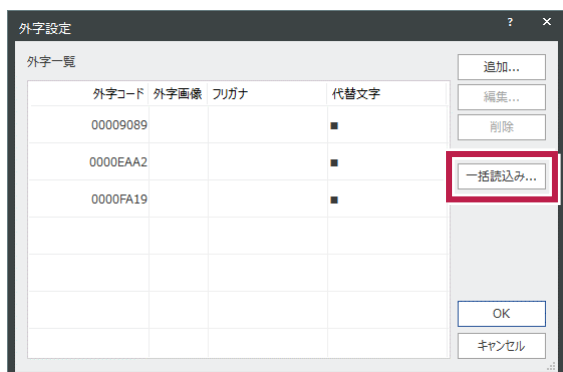


帳票での表示内容を設定します。

3-2 外字の一括読み込みの機能を追加

指定フォルダー内の外字データを、一括読み込みできるようにしました。

- [設定] - [マスター] - [異動文字列]



外字データが保存されているフォルダーを指定して、一括読み込みします。

3-3 異動処理の集計方法の設定を追加

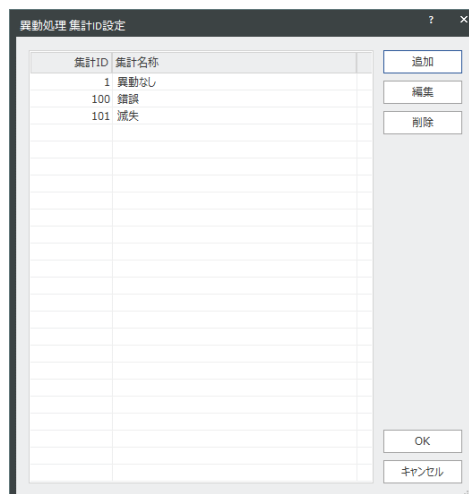
異動処理にユーザー独自の「集計ID」を割り当てることで、ユーザーが設定した「集計ID」で集計できるようにしました。
帳票の、「E9：とりまとめ」-「異動項目別地番一覧表」で使用します。

- [設定] - [マスター] - [異動処理集計 (ユーザー定義)]



ダブルクリックして、「集計ID」を割り当てます。

使用する「集計ID」を設定します。



4 調査前

4-1 所有者の詳細情報の表示機能を追加

調査前ステージから、所有者の詳細情報（人物ステージ）を表示できるようにしました。

- [調査前] ステージ：[所有者の詳細情報を表示]

調査	調査区域	所在	地番名	地目	地積 m2	登記住所	登記氏名	隣地	立会
内	本郷字磯部	513-1	9: 原野	33	福井市新田町本郷字磯部 513番地	只野政吉			
内	本郷字磯部	514-1	2: 畑	362	福井市新田町本郷字磯部 514番地の2	芹沢正司			
内	本郷字磯部	514-2	2: 畑	1562	福井市新田町本郷字磯部 514番地の2	芹沢正司			
内	本郷字磯部	514-3	3: 宅地	662.54	福井市新田町本郷字磯部 514番地	芹沢正司			
内	本郷字磯部	514-4	2: 畑	374	福井市新田町本郷字磯部 514番地の4	渡■小平治			
内	本郷字磯部	515-1	1: 田	1798	福井市新田町本郷字磯部 515番地の1	最上泰三			
内	本郷字磯部	515-2	1: 田	870	福井市新田町本郷字磯部 515番地の2	雑賀孫一			
内	本郷字磯部	515-3	3: 宅地	539.11	福井市新田町本郷字磯部 515番地の3	田中康子			
内	本郷字磯部	515-4	3: 宅地	300.89	福井市新田町本郷字磯部 515番地の7	田中博史			
内	本郷字磯部	515-5	19: 公衆用道路	30		福井県福井市			
内	本郷字磯部	515-7	3: 宅地	342.08	福井市新田町本郷字磯部 515番地の7	田中博史			
内	本郷字磯部	516-1	2: 畑	333	福井市新田町本郷字磯部 516番地	富田多恵 外2名			

人物コード	現氏名	現フリガナ	郵便番号	現住所	登記氏名	登記フリガナ	登記住所	相続
1	只野政吉			福井市新田町本郷字磯部 513番地	只野政吉		福井市新田町本郷字磯部 513番地	
2	富沢慎太郎			大野郡白石村小川10番地	富沢慎太郎		大野郡白石村小川10番地	
3	戸田順二			富山県保夫町二丁目5番1号	戸田順二		富山県保夫町二丁目5番1号	
4	株式会社タムラ			富山市田村町822号	株式会社タムラ		富山市田村町822号	
5	城嶋定治			福井市木下町15-26番地	城嶋定治		福井市木下町15-26番地	
6	一二三信用金庫			福井市北中央三丁目12番21号	一二三信用金庫		福井市北中央三丁目12番21号	
7	芹沢正司			福井市新田町本郷字磯部 514番地の2	芹沢正司		福井市新田町本郷字磯部 514番地の2	
8	芹沢正司			福井市新田町本郷字磯部 514番地	芹沢正司		福井市新田町本郷字磯部 514番地	
9	渡■小平治			福井市新田町本郷字磯部 514番地の4	渡■小平治		福井市新田町本郷字磯部 514番地の4	
10	最上泰三			福井市新田町本郷字磯部 515番地の1	最上泰三		福井市新田町本郷字磯部 515番地の1	
11	雑賀孫一			福井市新田町本郷字磯部 515番地の2	雑賀孫一		福井市新田町本郷字磯部 515番地の2	
12	田中康子			福井市新田町本郷字磯部 515番地の3	田中康子		福井市新田町本郷字磯部 515番地の3	

4-2 所有者の他の筆の検索機能を追加

調査前ステージで、現在選択している筆の所有者が、他に所有している筆を検索できるようにしました。

ボタンを押すと「選択フィルター」が表示され、該当所有者で筆が検索された状態となります。

- [調査前] ステージ：[所有者に関連する土地を検索]

調査前ステージ

調査	調査区域	所在	地番名	地目	地積 ㎡	登記住所	登記氏名	隣地	立会
内	本郷字端部	513-1	9:原野	33	福井市新田町本郷字端部 513番地	只野政吉			
内	本郷字端部	514-1	2:畑	362	福井市新田町本郷字端部 514番地の2	芹沢正司			
内	本郷字端部	514-2	2:畑	1562	福井市新田町本郷字端部 514番地の2	芹沢正司			
内	本郷字端部	514-3	3:宅地	662.54	福井市新田町本郷字端部 514番地	芹沢正司			
内	本郷字端部	514-4	2:畑	374	福井市新田町本郷字端部 514番地の4	渡小平治			
内	本郷字端部	515-1	1:田	1798	福井市新田町本郷字端部 515番地の1	最上泰三			
内	本郷字端部	515-2	1:田	870	福井市新田町本郷字端部 515番地の2	雑貫孫一			
内	本郷字端部	515-3	3:宅地	539.11	福井市新田町本郷字端部 515番地の3	田中康子			
内	本郷字端部	515-4	3:宅地	300.89	福井市新田町本郷字端部 515番地の7	田中博史			
内	本郷字端部	515-5	19:公衆用道 路	30		福井県福井市			
内	本郷字端部	515-7	3:宅地	342.08	福井市新田町本郷字端部 515番地の7	田中博史			
内	本郷字端部	516-1	2:畑	333	福井市新田町本郷字端部 516番地	富田多恵 外2名			

クリック

検索

検索フィルター ON

調査区域

大字

字

地番

地目

地積

人

7 芹沢正司

所有者 権利者
管理者 債権者

備考

検索 条件クリア

検索された筆が表示

検索フィルター

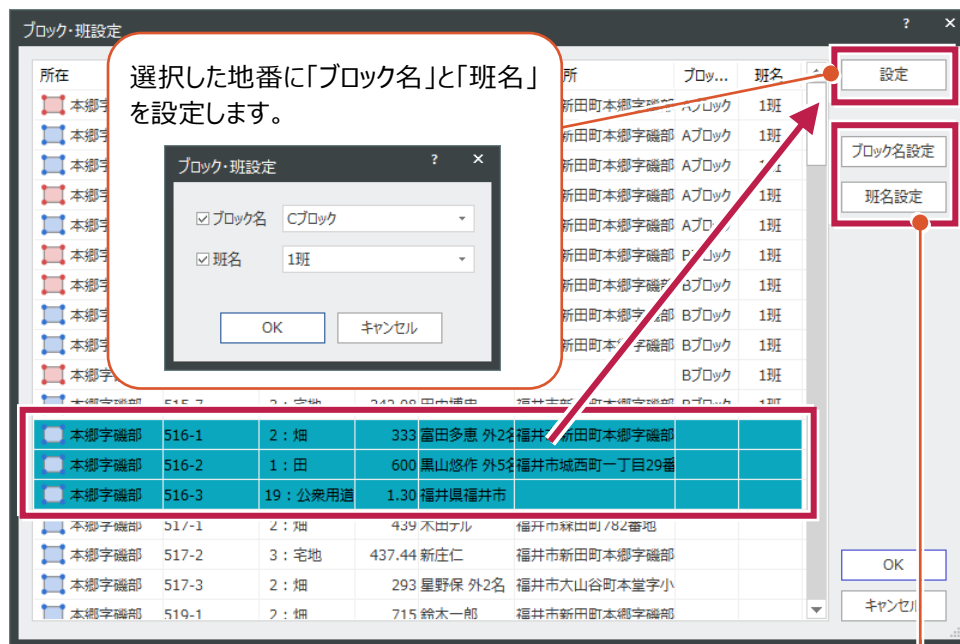
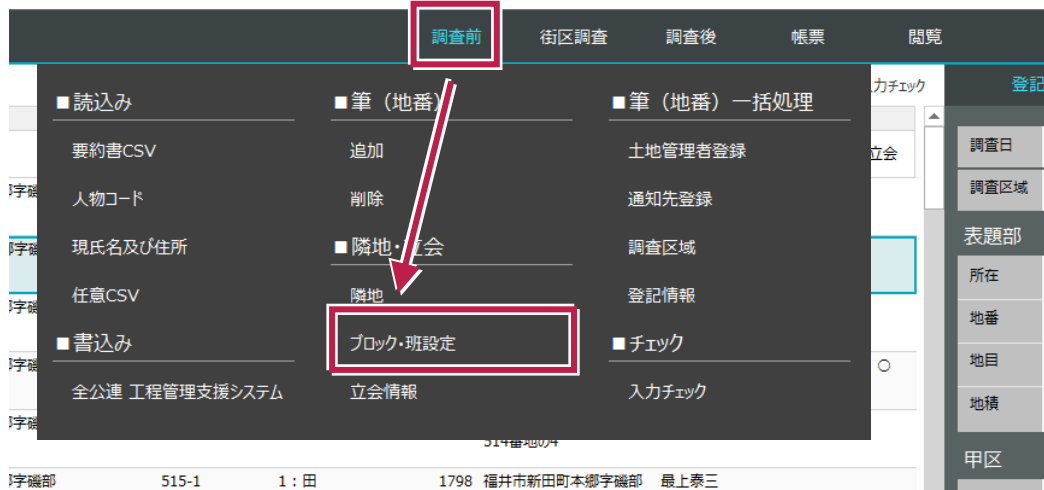
調査	調査区域	所在	地番名	地目	地積 ㎡	登記住所	登記氏名	隣地	立会
内	本郷字端部	514-1	2:畑	362	福井市新田町本郷 字端部514番地の 2	芹沢正司			
内	本郷字端部	514-2	2:畑	1562	福井市新田町本郷 字端部514番地の 2	芹沢正司			

4-3 班・ブロックの設定を追加

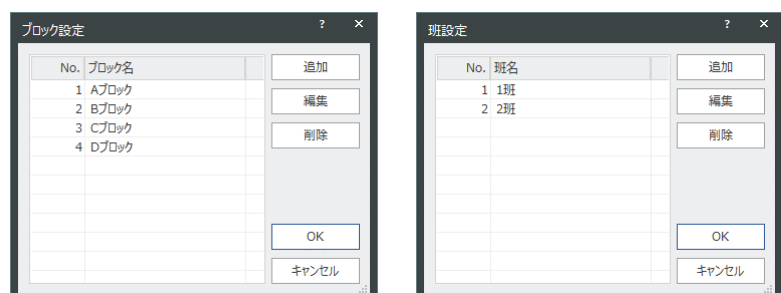
調査前の筆（地番）に「ブロック」や「班」を設定できるようにしました。

設定した「ブロック」や「班」は、立会情報を「ブロック単位」や「班単位」でまとめて設定するのに利用できます。

- [調査前] - [隣地・立会] - [ブロック・班設定]



あらかじめ「ブロック名」と「班名」を設定しておきます。



5 調査後

5-1 閉鎖地の設定の追加

調査後ステージで、一部合筆などで閉鎖された筆に対して「閉鎖地」であることを設定できるようにしました。

- [調査後] ステージ：右クリック－ [閉鎖地（残地なし）]

閉鎖地にする筆を選択して右クリック

706-1	1: 田	1000	福井市花山町美野里字根上51番地	中村順三 外 2名	本郷字勝山	706-1	1: 田	1000	福井市花山町美野里字根上51番地	中村順三 外 2名	異動なし
706-2	8: 牧場	800	福井市花山町美野里字根上51番地	中村順三							
706-3	8: 牧場	800	福井市花山町西山字久世33番地	石田哲夫	本郷字勝山	706-3	8: 牧場	0.00	福井市花山町西山字久世33番地	石田哲夫	706-3、706-4に分筆

■ 異動処理1

- 異動なし
- 氏名/住所
- 所在/地番
- 地積/地目
- 滅失
- 分/合筆

■ 異動処理2

- その他
- ユーザー定義
- 閉鎖地(残地なし)**
- 編集
- 取消

■ 筆 (地番)

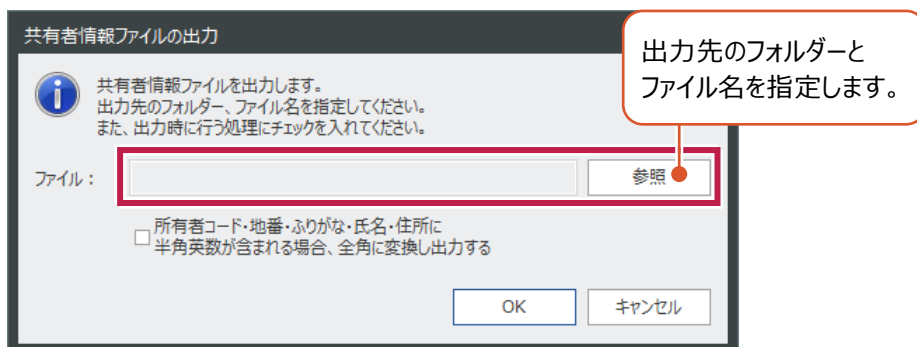
- 追加
- 地図番号
- 備考
- チェック
- 入力チェック

閉鎖地（グレー表示）になります。

5-2 共有者情報ファイル出力を追加

共有者情報ファイル（COSファイル）の出力機能を付加しました。
（地籍フォーマット2000の「共有者情報ファイル」に準拠します。）


- [調査後] - [書込み] - [共有者情報ファイル]



5-3 筆リストの表示項目に「調査図番号」を追加

調査後の筆リストの表示項目に、「調査図番号」を追加しました。

- [調査後] ステージ：[地籍調査前の土地の表示]

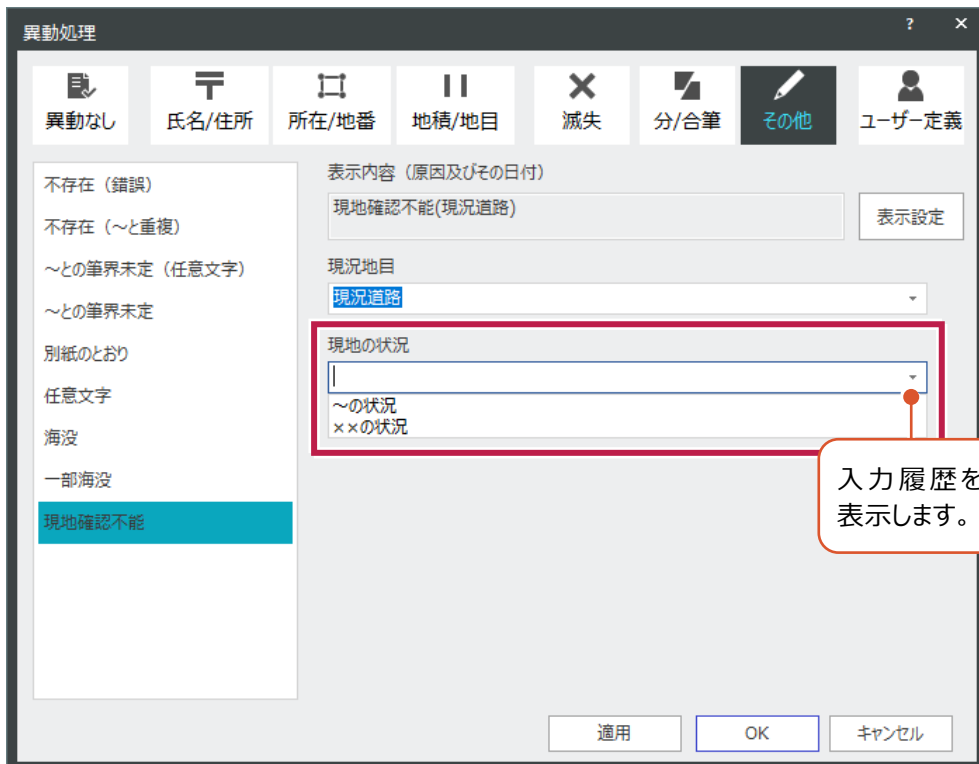


地籍調査前の土地の表示							地籍調査後の土地の表示					
調査...	所在	地番名	地目	地積 ㎡	登記住所	登記氏名	調査図番号	所在	地番名	地目	地積 ㎡	登記
内	本郷字磯部	513-1	9:原野	33	福井市新田町本郷字磯部513番地	只野政吉		本郷字磯部	513-1	3:宅地	33.00	福井市本郷字磯部
内	本郷字磯部	514-1	2:畑	362	福井市新田町本郷字磯部514番地の2	芹沢正司						
内	本郷字磯部	514-2	2:畑	1562	福井市新田町本郷字磯部514番地の2	芹沢正司						

5-4 入力履歴を追加

異動処理：現地確認不能の「現地の状況」の入力履歴を保持するようにしました。（地区データごと）

- [調査後] ステージ：[異動処理]



異動処理

異動なし 氏名/住所 所在/地番 地積/地目 滅失 分/合筆 その他 ユーザー定義

不存在（錯誤）
不存在（～と重複）
～との筆界未定（任意文字）
～との筆界未定
別紙のとおり
任意文字
海没
一部海没
現地確認不能

表示内容（原因及びその日付）
現地確認不能(現況道路) [表示設定]

現地地目
現況道路

現地の状況
～の状況
××の状況

入力履歴を表示します。

適用 OK キャンセル

5-5 氏名錯誤・住所錯誤に対して機能を追加

「氏名錯誤」「住所錯誤」を行った際に、同一所有者の筆に対して、以下のように動作を変更しました。

従来：すべての筆に異動処理を「反映する」または「反映しない」から選択する
変更後：異動処理を「反映する」場合、異動処理を反映する筆を選択する

- [調査後] ステージ：[異動処理]

異動処理

異動なし 氏名/住所 所在/地番 地積/地目 滅失 分/合筆 その他 ユーザー定義

氏名錯誤
氏名変更
所管地

住所錯誤
住所移転
住居表示手続

表示内容 (原因及びその日付)

氏名錯誤

表示設定

瀬戸宗二郎；登記氏名候補

瀬戸宗二郎
<新規入力>

瀬戸宗次郎

フリガナ

適用 OK キャンセル

「氏名錯誤」または「住所錯誤」をおこないます。

Mercury-LAVIS

異動処理を行いました。
同じ所有者を持つ筆が他にも存在します。
続けて、関連筆の確認・選択を行い、同じ異動処理を反映しますか？

はい(Y) いいえ(N)

修正を反映する筆を選択します。

筆の選択

同じ所有者である筆に、異動処理を反映させます。
リストより筆を選択してください。

全選択 全解除

調査前所在	調査前地番名	調査後所在	調査後地番名	調査前地目	調査後地目	調査前登記
<input checked="" type="checkbox"/>	本郷字三国	332-1		2：畑		瀬戸宗二郎
<input checked="" type="checkbox"/>	本郷字三国	330-3		3：宅地		瀬戸宗二郎
<input checked="" type="checkbox"/>	本郷字三国	330-2		3：宅地		瀬戸宗二郎
<input type="checkbox"/>	本郷字三国	331-1		3：宅地		瀬戸宗二郎
<input type="checkbox"/>	本郷字三国	330-4		3：宅地		瀬戸宗二郎
<input checked="" type="checkbox"/>	本郷字三国	330-1		2：畑		瀬戸宗二郎

実行 終了

6 帳票

6-1 地籍簿の設定を追加

地籍簿等の出力設定に、分筆または合筆時に「所在」「地番」「地目」「面積」「所有者」の表示の有無の設定を追加しました。

- E6 : 地籍簿
- H5 : 地籍調査結果閲覧確認書、結果閲覧表、地籍調査成果閲覧台帳

例) ● E6 : 地籍簿

内	本郷字磯部	514-4
<input type="checkbox"/>	本郷字磯部	515-1
<input type="checkbox"/>	本郷字磯部	515-2
<input type="checkbox"/>	本郷字磯部	515-3
<input type="checkbox"/>	本郷字磯部	515-4
<input type="checkbox"/>	本郷字磯部	515-5
<input type="checkbox"/>	本郷字磯部	515-7
<input type="checkbox"/>	本郷字磯部	516-1

共通 E6:地籍簿

地籍簿設定

- 地積が登録されている場合は無条件に出力する
- 「分筆」「合筆」「一部合筆」を行った筆は、調査前後の比較無で地積を出力する
- 「分筆新設地」「土地追加」等の新設地の地番に「仮」を付ける
- 「内外地目」が登録されている筆は調査後地目を出力する
- 「内外地目」登録され「分筆」された筆は調査後地目を出力する
- 上段の行と「字」が同一の場合には「//」と記載する
- 最終頁に調査前後の「筆数」「面積」の集計値を出力する
- 集計値に「現地確認不能」を含む

合筆閉鎖地で、異動を行った場合の表示

- 所在
- 地番
- 地目
- 面積
- 所有者

分筆した新地の表示

- 所在
- 地番
- 地目
- 面積
- 所有者

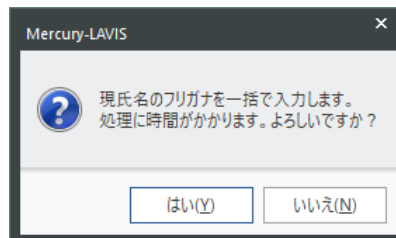
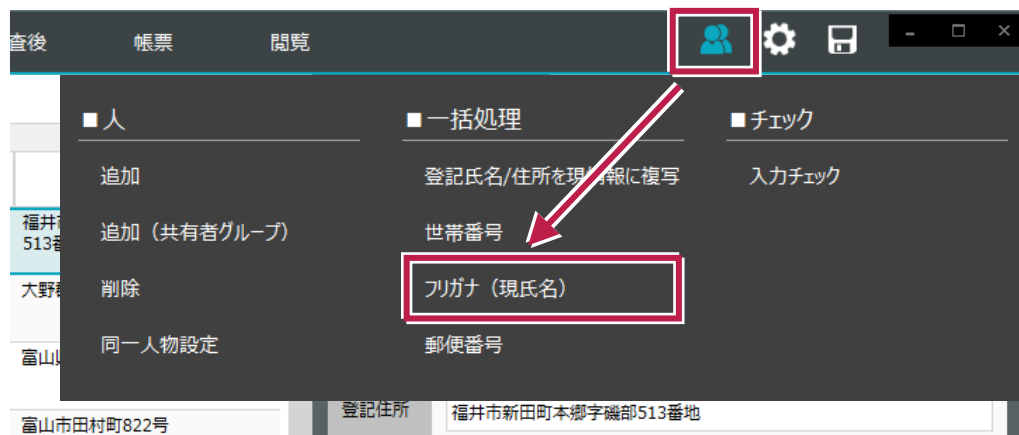
OK キャンセル

7 人物

7-1 現氏名のフリガナ一括入力を追加

「現氏名」が入力されているすべての人物データに対して、現氏名のフリガナを一括入力できるようにしました。

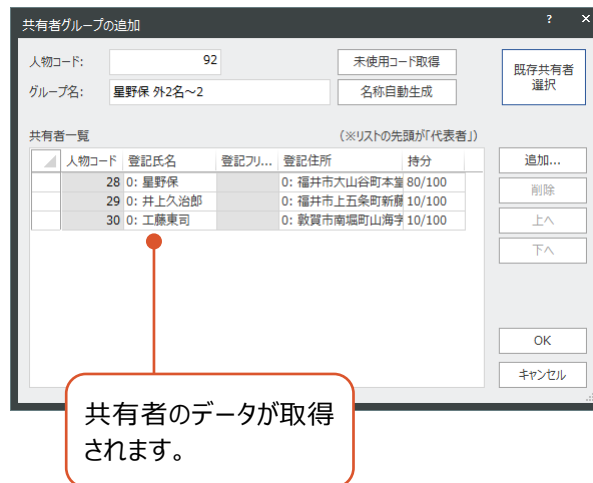
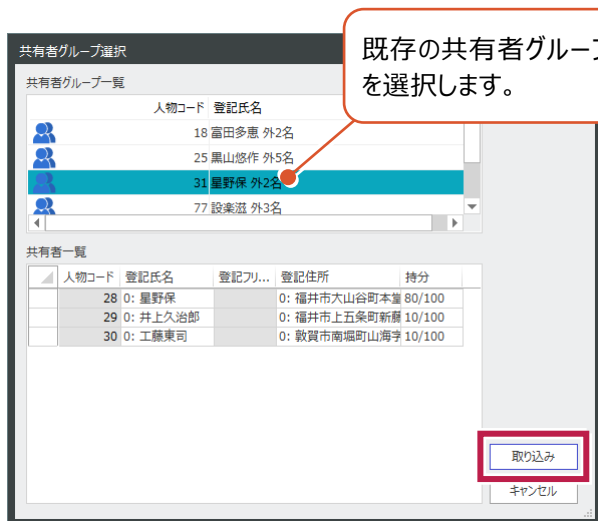
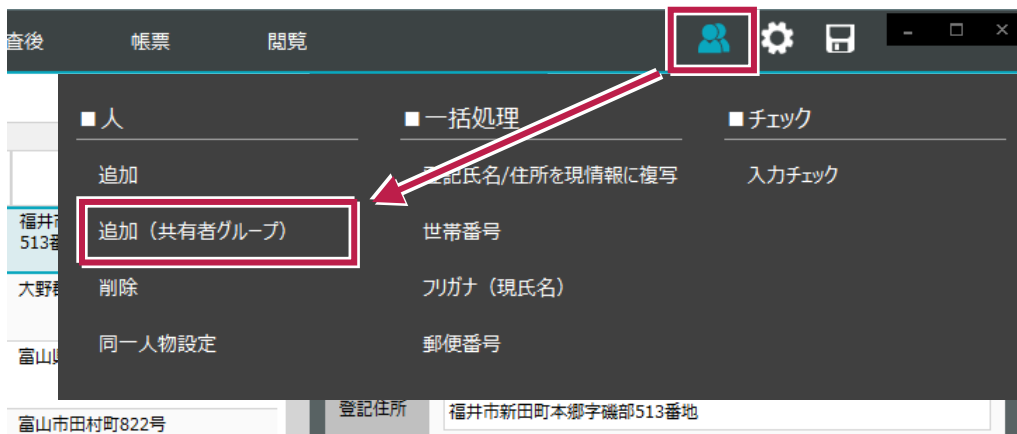
- [人物] - [一括処理] - [フリガナ (現氏名)]



7-2 共有者グループ追加の機能を拡充

共有者グループの新規入力において、既存の共有者グループからデータを取得可能にしました。

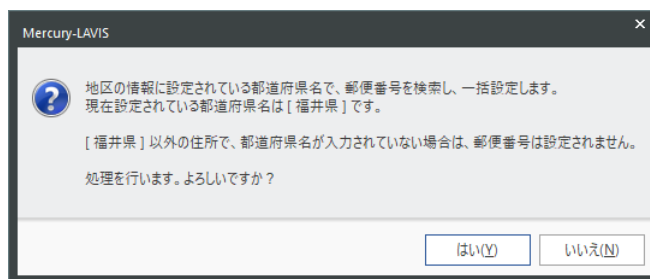
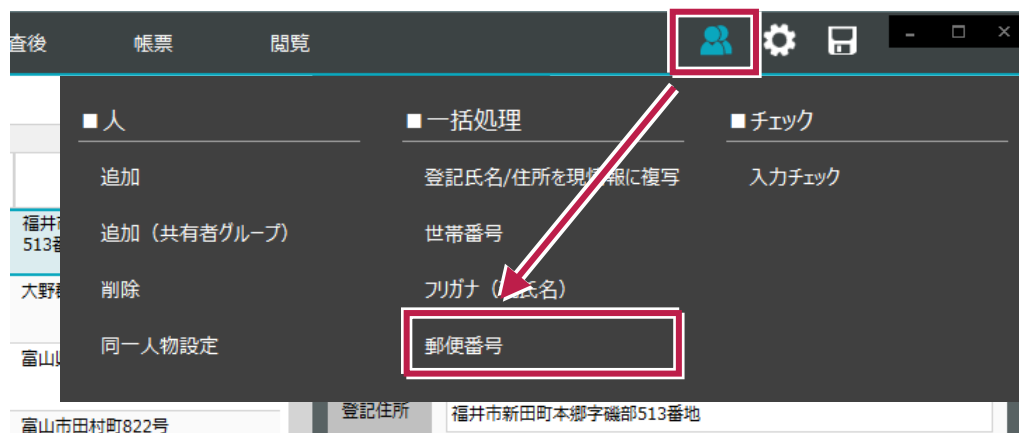
- [人物] - [人] - [追加 (共有者グループ)]



7-3 現住所の郵便番号一括入力を追加

「現住所」が入力されているすべての人物データに対して、郵便番号を一括入力できるようにしました。

- [人物] - [一括処理] - [郵便番号]



7-4 人物リストに郵便番号を追加

人物の人物リストの表示項目に、「郵便番号」(現住所) を追加しました。

- [人物] : [人一覧]

The screenshot shows the '人一覧' (List of People) screen in Mercury-LAVIS. A new column '郵便番号' (Postal Code) has been added to the table, highlighted with a red box. The table contains the following data:

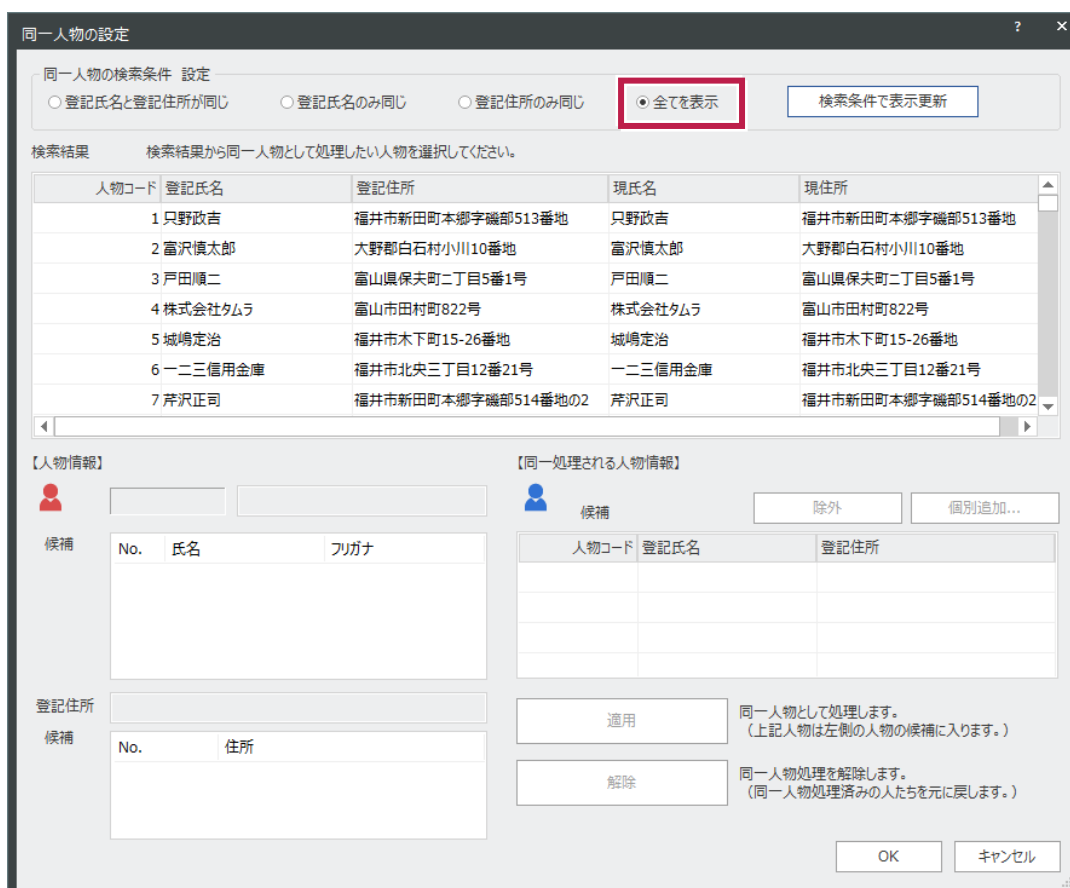
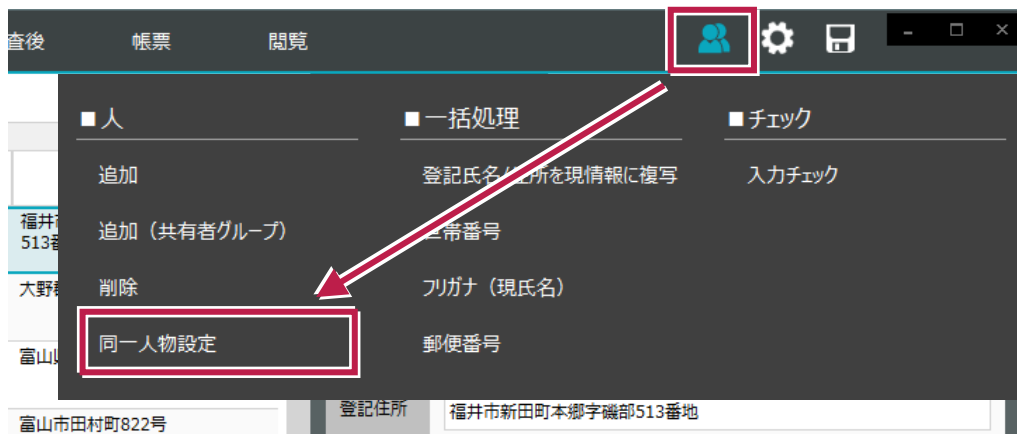
人物コード	現氏名	現フリガナ	郵便番号	現住所	登記氏名	登記フリガナ	登記住所	相続
1	只野政吉			福井市新田町本郷字磯部513番地	只野政吉		福井市新田町本郷字磯部513番地	
2	富沢慎太郎			大野郡白石村小川10番地	富沢慎太郎		大野郡白石村小川10番地	
3	戸田順二			富山県保夫町二丁目5番1号	戸田順二		富山県保夫町二丁目5番1号	
4	株式会社タムラ			富山市田村町822号	株式会社タムラ		富山市田村町822号	

7-5 同一人物処理の機能を拡充

同一人物処理において、検索条件に「全てを表示」を追加しました。

以前は、「氏名」「住所」等の条件でのみ検索可能でしたが、「条件なし」で同一人物に成りえる人物を検索できるようになりました。

- [人物] - [人] - [同一人物設定]



7-6 共有者ダイアログの動作を変更

共有者ダイアログの入力確定時には持ち分がチェックされ、合計が「100%」にならないと確定できませんでしたが、「100%にならない」場合でも警告を表示して入力を確定できるように変更しました。

- [人物] - [人] - [追加 (共有者グループ)] 他

共有者グループの追加

人物コード: 92 未使用コード取得 既存共有者選択

グループ名: 富田多恵 外2名 名称自動生成

共有者一覧 (※リストの先頭が「代表者」)

人物コード	登記氏名	登記フリ...	登記住所	持分
15 0:	富田多恵		0: 福井市新田町本郷	50/100
16 0:	三条房子		0: 福井市山野町一丁	20/100
17 0:	福田一志		0: 福井市山野町二丁	20/100

追加... 削除 上へ 下へ OK キャンセル

持分が「100%」にならない場合



8 街区調査

8-1 街区調査ステージを追加（オプション）

街区調査ステージを追加し、Mercury-Evoluto と連携できるようにしました。（※オプションプログラム）

街区調査ステージ

共通	民地				公有地			
街区番号	所在	地番名	地目	所有者名	所在	地番名	地目	所有者名
FC1-01	本郷字瑞部	513-1	2:畑	只野政吉	本郷	道-1	81:道路	国土交通省
FC1-01	本郷字瑞部	513-1	2:畑	只野政吉	本郷字瑞部	521-2	19:公衆	福井県福井市 用道路
FC1-01	本郷字瑞部	521-1	3:宅地	鈴木一郎	本郷字瑞部	521-2	19:公衆	福井県福井市 用道路
FC1-01	本郷字瑞部	522-1	3:宅地	繁田豊作	本郷字瑞部	522-3	19:公衆	福井県福井市 用道路
FC1-01	本郷字瑞部	522-4	3:宅地	繁田豊作	本郷字瑞部	522-3	19:公衆	福井県福井市 用道路
FC1-01	本郷字瑞部	523-1	3:宅地	西野博	本郷字瑞部	523-2	19:公衆	福井県福井市 用道路
FC1-01	本郷字瑞部	523-1	3:宅地	西野博	本郷字瑞部	550	19:公衆	福井県福井市 用道路
FC1-01	本郷字瑞部	524	1:田	加藤功一	本郷字瑞部	550	19:公衆	福井県福井市 用道路
FC1-01	本郷字瑞部	525-1	2:畑	北野修一	本郷	道-2	81:道路	国土交通省
FC1-01	本郷字瑞部	525-1	2:畑	北野修一	本郷	道-2	81:道路	国土交通省
FC1-01	本郷字瑞部	525-8	3:宅地	永倉甚八	本郷	道-2	81:道路	国土交通省
FC1-01	本郷字瑞部	525-7	3:宅地	近藤勲	本郷	道-2	81:道路	国土交通省

Mercury-LAVIS - 街区調査sample -

Mercury-Evoluto の境界調査票作成からデータを転送できます。

境界調査票作成

No	街区No	街区名	民地名	民地名	公有地No	公有地名	開始
1	108	FC1-01	45	513-1	48	道-1	
2	108	FC1-01	45	513-1	44	521-2	
3	108	FC1-01	11	521-1	44	521-2	
4	108	FC1-01	16	522-1	14	522-3	
5	108	FC1-01	15	522-4	14	522-3	
6	108	FC1-01	18	523-1	18	523-2	

[地籍] - [境界調査票作成]
[LAVIS連携] ボタン

LAVIS連携